

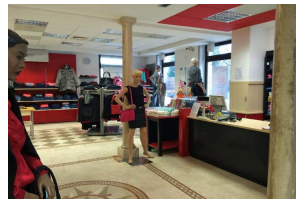
Ve?namenski poslovni objekt v Ribnici – odli?na poslovna priložnost

393.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Poslovni prostor
Vključuje zemljo:	185 m ²
Velikost:	414 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ribnica
Zgrajeno:	1997



Opis

Poslovno-stanovanjski objekt se nahaja v strogem centru Ribnice, na zelo frekventni in zanimivi lokaciji, v neposredni bližini občine, upravne enote, zdravstvenega doma ter številnih gostinskih lokalov. Objekt je obdan z veliko prostih parkirišč.

Objekt v štirih etažah in okvirni izmeri 10m x 14m je bil sezidan leta 1997 na parceli v velikosti 185 m². Je redno vzdrževan, etažiran in obsega pet enot. Skupna neto tlorisna površina objekta znaša 414 m².

Podrobnejši opis delov objekta; tri enote predstavljajo prodajalne, dve pa stanovanji, ki sta prav tako uporabni za poslovni dejavnosti (pisarne). Vse etaže so lepo in večnamensko urejene ter primerne za raznovrstne dejavnosti. Možno je tudi medsebojno kombiniranje posameznih enot.

Kletni del (101,1m²) in pritličje (117,8m²) sta zlasti primerna za najrazličnejše storitvene dejavnosti, trgovinsko ali gostinsko dejavnost, lepotilni salon, ipd. Bodoči investitor ju brez večjih vlaganj lahko zlahka preuredi za pisarniške, bančne ali podobne dejavnosti (glede na povpraševanje ali poslovno vizijo).

Nadstropje (89,7m²) je primernejše za pisarne ali drugo mirno dejavnost, prav tako tudi mansardni del, ki lahko služi tudi kot stanovanje (dve enoti: 83,2m² in 22,7m²). Objekt ima urejene vse priključke na javno infrastrukturo. Centralno ogrevanje na olje je urejeno po celotnem objektu.

Objekt predstavlja odlično poslovno priložnost, bodisi kot investicijo ali kot ureditev celostnega večnamenskega poslovnega prostora za lastno dejavnost.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV