LJUBLJANA OKOLICA –Stanovanjsko-poslovna hiša z odli?nim razgledom na Stari Grad Smlednik in okolico

599.000 €

Property details	
Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	5
Land included:	1534m2
Velikost:	396,60m2
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Smlednik
Built:	2003

Opis

Hiši pripada zelo velika in lepa zazidljiva parcela posejana z sadnim drevjem, nudi veliko zasebnosti in se razteza za hišo. Hiša je dobro vzdrževana, ima potencial, da postane dvo ali tri stanovanjska stavba. V stavbi se nahaja delavnica s poslovnim delom, lastnimi sanitarijami itd.

Zemljišče, ki se prodaja s hišo je odlično, nudi pogled skrit pred očmi sosedov.

Hiša je štirinadstropna in v velikosti cca 400 m2. V kletni etaži je večja shramba. V pritličju se nahaja hodnik s stopniščem in vhodom, pisarna, delavnica, pralnica in garaža. V nadstropju se nahaja vetrolov, hodnik, dnevna soba s kaminom in izhodom na teraso, kuhinja, shramba, jedilnica, soba, soba z jakuzzijem in kopalnica.

Drugo nadstropje trenutno sestoji iz spalnice, 3 sob, kopalnice, WC, kurilnice in hodnika.

Okolica je zelo mirna in nudi veliko zasebnosti.

Izjemen razgled na okoliške hribe in gore ter na Stari grad Smlednik.

Priporočamo čim prejšnji ogled.

Lokacija: Ljubljana 20 min vožnje, Letališče Jožeta Pučnika, Kranj oz Škofja Loka15 min vožnje, 25 min hoje do Starega grada Smlednik, 10 min do Kalvarije.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV