

Ljubljana okolica – Razkošna hiša v okolici Ljubljane

499.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	3
Vključuje zemljo:	1622m ²
Velikost:	250m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Kresnice
Zgrajeno:	2015



Opis

Na odlični in izredno sončni lokaciji v okolici Ljubljane je naprodaj razkošna hiša z veliko mero zasebnosti. Zasnova hiše in sama krajinska ureditev okolice je bila premišljeno načrtovana in ponuja vse potrebno za udobno bivanje v osrčju narave. Iz hiše se odpirajo enkratni razgledi proti goram in travnikom.

Hiša je grajena zelo kakovostno ter s skrbno izbranimi materiali kot so bambusov in hrastov parket, troslojna okna itd. Izdelana je po naj sodobnejših standardih, ki vključujejo ogrevanje na toplotno črpalko, 2 kamina ter vrhunsko opremo narejeno po meri. Cena vključuje dovršeno izdelano in z okusom umeščeno stilno in moderno pohištvo.

Hiša obsega 250 m² in ima 3 etaže.

Pritličje obsega vstopni hodnik z garderobo, tehnični prostor, utility, večnamenski prostor za fitnes s panoramsko stekleno steno in drsnimi vrati, ki vodi na zunanjo sončno teraso. V drugem delu pritličja se nahaja še samostojen apartma z ločenim vhodom površine 30 m², ki obsega svojo kuhinjo, dnevno sobo in kopalnico z infra rdečo savno.

Prvo nadstropje je dostopno s parkirišča ter obsega samostojen WC s tušem, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter spalnico z izhodom na zunanjo teraso (80 m²).

Mansarda ima visoke stropne (3,2 m) ter zajema veliko kopalnico z masažno kadjo, dve veliki spalnici površin 17 m² in 19 m² ter dnevno bivalni prostor s kaminom.

Pripada ji 1.622 m² zemljišča. Na zemljišču se nahaja tudi potok. Med številne kvalitete zagotovo sodi tudi nizko energetska in kvalitetna gradnja, okusno izbrana estetska oprema ter čudovito notranje stopnišče.

Lokacija: Idilična okolica hiše s številnimi vrtovi, sadovnjaki in travniki ponuja idealne možnosti za sprehode in razne športne aktivnosti kot so kolesarjenje, gorske kolesarske poti in pohodništvo. Navdušila bo vse ljubitelje narave in prijetnega bivanja.

Ta kakovostna in z občutkom urejena hiša je diskretno umeščena v svojo zeleno okolico, ki je zgolj 20 km od AC. V neposredni bližini se nahaja tudi vsa infrastruktura.

As a condition of purchase, the seller points out that the buyer must reimburse the seller a part of the property sale costs in the amount of 2% of the property purchase price + VAT