

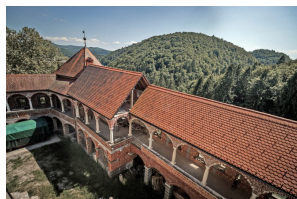
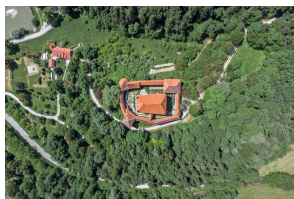
Grad Mirna ali “Speča lepota”

1.600.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Vključuje zemljo:	7.673m ²
Velikost:	2.413m ²
Regija:	Dolenjska
Mesto:	Mirna
Zgrajeno:	1165



Opis

Grad Mirna, eden najstarejših gradov v Sloveniji, je eden najlepših in redko prenovljenih kulturnih spomenikov srednjeveške arhitekture na slovenskem ozemlju, znan tudi kot Trnuljčica.

Začetki gradnje segajo v konec enajstega stoletja (1165), zaradi česar je grad med najstarejšimi dokumentiranimi gradovi v državi.

Med domačini je grad znan kot “Speča lepota”. Grad Mirna, ki ga označujejo številna zgodovinska obdobja, je tališče romanskih, gotških, renesančnih, baročnih slogovnih značilnosti in tako redek spomenik srednjeveške arhitekture v državi.

Druga svetovna vojna je nad grad Mirna prinesla temne oblake. Leta 1942 so ga namerno požgali in skoraj v celoti uničili. Leta 1965 pa je profesor dr. Marko Marín dobil dovoljenje za obnovo, ki jo je vodil in večinoma tudi sam financiral vse do svoje smrti. Stavba je od leta 1996 registrirana kot spomenik lokalnega pomena.

Vas Mirna leži v dolini Mirne in je njeno največje naselje. Dolina, ki jo tvori reka Mirna, leži ob križišču glavnih regionalnih cest in ob železniški progi, ki jo povezuje z večjimi mesti v regiji.

Reka Mirna je prvič omenjena v začetku leta 1016 našega štetja, ko je kralj Henry II zapustil posestva na bregovih rek Sava, Savinja, Sotio in Mirna grofu Viljemu II., sinu grofice in svete Hemme iz Gurka. Kot plemkinja in ustanoviteljica več cerkva in samostanov v vojvodini Koroški je sveta Hemma iz Gurka veljala za pomembno zgodovinsko osebnost v slovenski zgodovini.

Ko prvič stopite na grajsko dvorišče, vas preseneti velikost kompleksa, ki vas obdaja. Če se ozrete okoli sebe, opazite renesančni most, ki je zdaj na novo pokrit z rdečo opeko in vsakega obiskovalca očara s svojimi unikatnimi arkadami.

Najstarejši del gradu je poznoromanska hiša, ki danes tvori jugovzhodni del, kot osrednja palača. Trinadstropna hiša je zgrajena iz tipičnih velikih kamnitih kvadratnih blokov in ima tipičen romanski pravokotni tloris, zgrajen v drugi polovici 11. stoletja. V času turških vpadov je grad Mirna utrjen, lastniki so zgradili arkadno obrambno obzidje, da bi zaščitili grad in zemljo, ki ga obdaja. Takrat je bil zgrajen dodaten obrambni stolp, ki leži tik pod gradom. V začetku 17. stoletja je bil grad spet obnovljen po sodobnih renesančnih načelih. Takrat so Spečo lepoto obogatili z grajskim vrtom.

Masivne stene kašče so ohranjene in predstavljajo velik in zelo visok odprt prostor 3 nadstropij brez talnih plošč. Streha je pokrita. V tem delu lahko novi lastnik izdelata: plesišče, restavracijo ali sejne sobe itd.

Neto površina grajskega kompleksa je 770 m². Površinske arkadne galerije in nekateri prostori znotraj galerij so v dveh nadstropjih, vsaka po 108 kvadratnih metrov. Kašča ima 3 nadstropja, vsaka po 116 kvadratnih metrov. Površina stolpa (osrednja stavba) ima 3 etaže, vsaka po 480 kvadratnih metrov. Okrogli stolp površine 26 m². Kvadratni stolp 77 kvadratnih metrov za vsako od treh nadstropij. Zemljišče gradu je 2,413 m². Površina kmetijskih in gozdnih zemljišč v bližini gradu je 5.260 m².

Osrednji romanski stolp je bil zelo skrbno obnovljen tako rekoč iz ruševin v mogočno stavbo s površino 1.440 kvadratnih metrov, s kamnitimi zidovi, močnim stopniščem, novo streho in talnimi ploščami. V tej stavbi lahko ustvarite luksuzen hotel z velikimi apartmaji,

zajtrkovalnico, SPA sobami, veliko knjižnico in igralnico. Nekatera območja v kletnih tleh so lahko zasnovana za tehnične prostore ali vinske kleti.

Namembnost zemljišča na katerem stoji grad (zemljišče v velikosti 2.413 m²), je definirana kot površine za turizem. Poleg gradu pa je še velika parcela (5.260 m²), namembnosti kot površine za oddih in rekreacijo.

Celotna Dolenjska predstavlja pester preplet zgodovinskih spomenikov, izjemne kulinarike, vrhunskega vina in osupljive narave.

Razvoj vasi Mirna je neposredno povezan z gradom Mirna, ki mesto definira in je njegova glavna znamenitost.

Na gradu Mirna obstaja možnost medsebojnega delovanja javnega in zasebnega prostora. Možnosti povezav zasebnega in javnega so številne: od butičnega hotela, restavracije, kavarne, konferenčnih sob in organizacije poročnih obredov.

Vsa infrastruktura se nahaja znotraj 1 km. Mesto Mirna se nahaja 50 minut od Ljubljane in 1 uro 20 minut od hrvaške meje. Avtocesta 8 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV