

## Vransko – ?udovit kme?ki turizem za vse, ki ljubijo naravo

700.000 €



### Podrobnosti nepremičnine

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Vrsta:            | Hiša                                              |
| Spalnice:         | 10                                                |
| Vključuje zemljo: | 28.725m <sup>2</sup>                              |
| Velikost:         | 151,30m <sup>2</sup> + 339m <sup>2</sup> gostišče |
| Regija:           | Štajerska                                         |
| Mesto:            | Jeronim                                           |
| Zgrajeno:         | 1880                                              |
| Prenovljeno:      | 1991                                              |



## Opis

To je ?udovita kmetija, ki se nahaja v bližini Vranskega. Lega stavb je jug oz jugo-vzhod kar omogoča veliko sončne svetlobe ?ez celo leto.

Posestvo ima skupaj cca 4 ha zemlje, kar v naravi predstavlja travnike, sadovnjak, gozd, parkiriš?a in zemljiš?e okrog stavbe. Sosedov v bližini ni tako, da omogoča veliko zasebnosti. Trenutno je posest delujo? in zelo poznan kme?ki turizem in kot poznano zato?iš?e turistom, ki si želijo miru, užívatí v naravi in dobri hrani.

Glavna stavba nudi namestitev za lastnike. V pritličju se nahaja hodnik, kuhinja z jedilnico, kopalnica, pralnica. V nadstropju se nahaja hodnik, dnevna soba, spalnica, kopalnica in soba. V stavbi se nahaja tudi prostor z zelo starim mlinom, ki sta ga lastnika ohranila. Prav tako si ga pridejo pogledat tudi šolarji okoliških šol. Drugi mlin se nahaja ob stavbi, z ribnikom v katerem je veliko rib. Na posesti je tudi potok oz izvir vode.

Gostinska stavba ima spodaj restavracijo ter zgoraj 4 apartmaje in 4 sobe, ki nudijo nastanitev turistov in popotnikom, ki se sem radi vra?ajo. Zunaj je prijetna terasa z mizami, kjer gosti lahko v miru užíjajo ter opazujejo otroke kako se igrajo.

Kozolec trenutno nudi prostor orodju in drugi opremi.

Posest se nahaja v prelepi zeleni naravi. Gostje lahko avte pustijo na parkirišču v bližini hiš. Poleg je tudi parkiriš?e za avtodome z elektriko na zemljišču.

Gre za dobro poslovno priložnost, dobro upeljan posel oz lahko nudi ?udovit dom za tiste, ki si želijo narave in miru.

Vsa potrebna infrastruktura v razdalji 4 km, Celje 34 km, Ljubljana 53 km, avtocesta 6 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV