

Italija, Števerjan – ?udovita vila z izjemnim razgledom

1.600.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	5
Vključuje zemljo:	690 m ²
Velikost:	449 m ²
Regija:	Južna Primorska
Mesto:	Števerjan
Zgrajeno:	2015



Opis

Vilo, zgrajeno leta 2015, odlikuje izjemen dizajn. Nahaja se na vrhu doline stoletnih vinogradov in nudi izjemen razgled na celotno dolino.

Vila obsega:

- 5 spalnic, od tega tri v prvem nadstropju in dve, za goste, v pritličju in kleti
- 6 kopalnic
- 2 salona, en v pritličju in drugi v kleti
- Fitnes in savna
- Klet

Notranjost zaznamujejo velike sobe z elegantnim dizajnom, naravnimi barvami ter naravnim hrastovim parketom.

Spalnice v prvem nadstropju imajo dvojno višino.

Za kopalnice so značilni stekleni in aluminijasti dodatki (tuš kabine in ploščice).

Glavna kuhinja je izjemno svetla in nudi čudovit razgled, zahvaljujoč dolgi panoramski steni.

Dnevno sobo v pritličju, poleg ikonografskega vitraža, odlikuje čudovit kamin. Dnevna soba v kletni etaži lahko sprejme do 40 ljudi.

Notranja vrata so v belih odtenkih, okna in zunanja vrata pa iz hrastovega lesa v medeni ali sivi barvi.

Vila je energetsko varčna, saj ima porabo 23,64Kw/m² na leto, ima pa tudi čistilno in filtrirno napravo za oskrbo s pitno vodo.

Možnost gradnje bazena.

Vilo oblikuje edinstven dizajn sredi vinogradov in ponuja izjemen razgled na okolico.

Števerjan je naselje in občina v severozahodni italijanski deželi Furlaniji-Juljski krajini ob meji s Slovenijo. Nahaja se približno 40 km iz Trsta in 6 km iz Gorice.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV