

Deskle okolica – Dve hiši v zadnjem delu vasi z razgledom na reko Sočo in okoliške hribe

270.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	2
Vključuje zemljo:	2.773 m ²
Velikost:	140 m ²
Regija:	Severna Primorska
Mesto:	Deskle
Zgrajeno:	2009



Opis

Predmet prodaje sta dve hiši v vasi Goljevica. Prva je bila zgrajena leta 2009, druga pa je starejša, iz leta 1900, in potrebna popolne prenove. Nahajata se na parceli veliki 714 m². Poleg je še dodatno zemljišče v izmeri 2.059 m², skupaj torej 2.773 m².

Hiša, zgrajena leta 2009 ima 140 m² površine. Ima dve etaži.

Pritličje je odprto in obsega kuhinjo, jedilnico z svetlo dnevno sobo, ki je povezana z teraso na kateri je tudi letno kuhinja. Poleg je še kopalnica, shramba, kurilnica, večji hodnik in vhodni prostor.

V prvo nadstropje se povzpne po lesenem stopnišču. Obsega hodnik, kopalnico s savno, sobo z balkonom, spalnico z izhodom na teraso in vrt ter pisarno.

Za hišo se nahaja zelenjavni vrt, sadovnjak ter gozd. Iz tega dela zemljišča je tudi prekrasen razgled na dolino, reko Sočo in okoliške hribe.

Parkiranje - prostor na dvorišču.

Ogrevanje na pelete.

Čudovit na razgled na okoliške hribe in reko Sočo.

Druga hiša je starejša in potrebna rušitve oz popolne prenove. Ima štiri etaže. V pritličju se nahaja shramba. V prvem nadstropju je delavnica in nadstrešni del. V drugo nadstropje se povzpne po zunanem stopnišču. Obsega kuhinjo z jedilnico in dve sobi. Mansarda je neizdelana.

Lokacija je dobro izhodišče za sprehode v naravi, kolesarjenje in druge športe na reki. Letališče Trst 50 km, letališče Benetke 150 km, Nova Gorica 19 km, Ljubljana cca 120 km. Vsa potrebna infrastruktura 4 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV