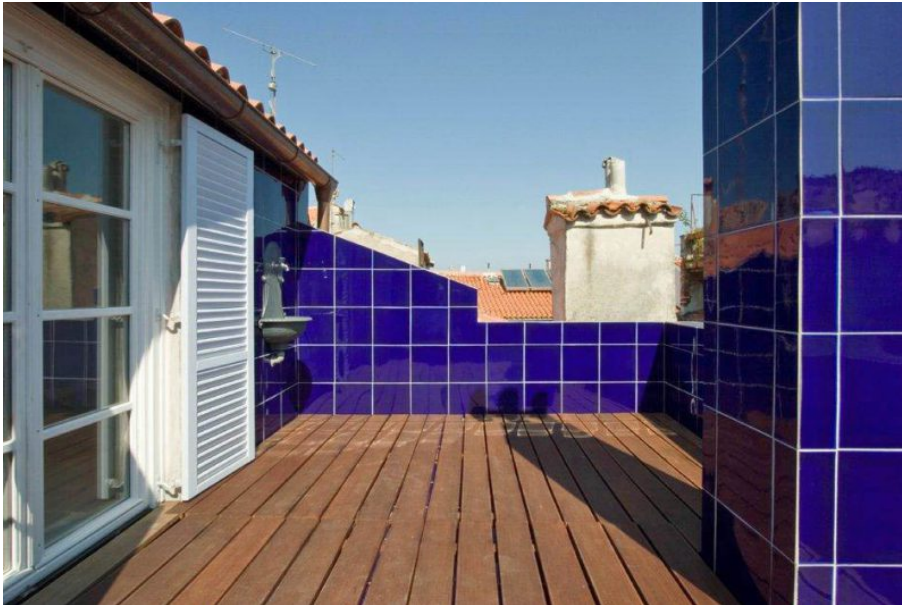


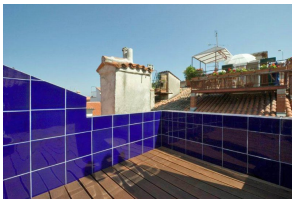
## Unikatna vrstna hiša s teraso v centru Pirana

600.000 €



### Podrobnosti nepremičnine

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Vrsta:            | Hiša            |
| Spalnice:         | 2               |
| Vključuje zemljo: | 29 m2           |
| Velikost:         | 128,70 m2       |
| Regija:           | Južna Primorska |
| Mesto:            | Piran           |
| Zgrajeno:         | 1900            |
| Prenovljeno:      | 2008            |



## Opis

Arhitekturno dovršena prenova je vključevala unikatno zasnovo prostorov, kjer bivanje poteka v vertikalni smeri; v 4 etažah hiše najdemo dnevno sobo, WC, kuhinjo, dve spalnici, kopalnico in teraso s pogledi na piranske strehe. Svojevrsten pečat prostorom dajejo domišljene funkcionalne in oblikovne rešitve, ki vključujejo vso opremo. V hiši je električen priključek, vodovodni priključek, priključek na kanalizacijo, priključek na plin in instalacije za telefonski priključek, priključek na KATV, ogrevanje je na elektriko.

V prodajo je vključen tudi dodaten prostor ca. 22m2, ki se nahaja v sosednji hiši, in bi lahko bil namenjen za kantino, vinsko klet ali podobno.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV.