

Dolenjska, Suhor- Razkošna vila v prelepi naravni okolici

690.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	5
Vključuje zemljo:	1.421 m ²
Velikost:	619 m ²
Regija:	Dolenjska
Mesto:	Suhor
Zgrajeno:	1999



Opis

Razkošna vila stoji na robu vasi, v objemu travnikov in sadovnjakov, kar ji omogoča veliko mero zasebnosti. Izredno mirna in sončna lokacija, s čudovitimi razgledi, le uro vožnje iz Ljubljane.

Poslovno- stanovanjska namembnost vile omogoča udobno bivanje družin dveh generacij, ter opravljanje poslovne dejavnosti. Vila obsega 619 m², od tega je 400 m² bivalnih površin.

Kvalitetno grajen objekt v 3 etažah obsega: 2x dnevni prostor, 2x kuhinja, 5 spalnic, 3 kopalnice, velik sprejemni prostor z lastno kuhinjo, terase, balkone, garažo, pomožne prostore...

Številni starinski kosi pohištva in druge dragocenosti (zlati salon Ludvika XVI, spalnica Altdeuch, bidermajerski stoli, baročna miza in omara, dvogled Swarovski, lovske puške ...) vključeni v ceno.

Prodaja se hiša z manjšo parcelo (1421 m²). Možno pa je dokupiti dodatna, lepo urejena kmetijska zemljišča (cca 5.800 m²), zasajena s številnim sadnim drevjem, jagodičevjem in vinsko trto, ter kamnitimi terasami kjer se nahajajo prostori za prijetno druženje s prijatelji (lovski soba s kuhinjo, vinska klet...) ter priročna delavnica.

Privatna dovozna pot ima za primer snega in poledice vgrajen sistem ogrevanja.

Lokacija omogoča bivanje v sozvočju z naravo, veliko je možnosti za rekreacijo, pohodništvo, lov ribolov in kolesarjenje, hkrati pa nudi hiter dostop do mesta kjer je vsa potrebna infrastruktura.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV