

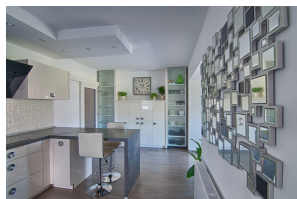
Ljubljana – Dvojček v Rožni Dolini z lepo urejenim vrtom

669.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	2
Vključuje zemljo:	239 m ²
Velikost:	219 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Zgrajeno:	1993



Opis

To je izredno lepo opremljen dvojček, ki se nahaja na zelo zaželenem območju Rožne Doline s čudovitim vrtom.

Hiša ima 219 m² in tri nadstropja.

Spodnje pritličje:

Spodnje pritličje obsega jedilnico s stekleno steno s pogledom in z izhodom na teraso in lepo urejen vrt, hodnik, WC in glavni vhod. Po stopnišču se iz jedilnice povzpemo v visoko pritličje, v veliko popolnoma opremljeno kuhinjo, hodnik, dnevno sobo z izhodom na teraso in dodatnim vhodom. Na tej strani se nahaja dvorišče, kjer je možnost parkiranja več avtomobilov ter dostop do garaže in ostalih prostorov v kletnem delu hiše.

Velika dnevna soba s pogledom proti jugu, na voljo je tudi prostor za počitek in pa pisalna miza, kjer je lahko delovni kotiček.

Prvo nadstropje:

Stopnice vodijo v prvo nadstropje v veliko glavno spalnico s kopalnico in garderobno omaro. Tukaj se nahaja še dodatna soba z lastno kopalnico, balkon in hodnik.

Kletna etaža:

V kletni etaži se nahaja prostorna garaža, delavnica, pralnica in sušilnica, predprostor in shramba.

Čudovit velik vrt s pokritim prostorom oz teraso.

Parkiranje je možno v garaži in na dvorišču.

Zaželeno območje in mikro lokacija.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV