

Kras – Turisti?no-investicijska priložnost

1.300.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Poslovni prostor
Vključuje zemljo:	37.000 m ²
Regija:	Južna Primorska
Mesto:	Vremski Britof



Opis

Naprodaj je celotno posestvo na lepi in umirjeni lokaciji v vasi Vremski Britof, na robu narodnega parka Škocjanske jame in le 30 min vožnje do slovenskega ali italijanskega morja.

Posest obsega kamp in več drugih turističnih objektov. Celotno zemljišče obsega cca 3,7 ha zemljišča. Kamp se nahaja na več kot treh hektarjih zemljišča z 60 električnimi priključki ter ponuja mirno nastanitev v bližini reke. Infrastruktura kampa vključuje korita za pomivanje posode, ženske in moške sanitarije, tuš kabine, recepcijo in majhen bar. Tam je tudi star, delno obnovljen mlin.

Poleg kampa je na voljo tudi turistični objekt z šestimi opremljenimi apartmaji, velik skupni jedilni prostor, večnamenska dvorana, kuhinja in več dodatnih prostorov namenjenih za shranjevanje oz prostore namenjene zaposlenim itd.

Parkiranju namenjena površina trenutno v izmeri cca 800 m².

Regija ponuja veliko možnosti za zunanje športne aktivnosti. Regija je tako privlačna za pohodnike in kolesarje. Zanimiva je tudi za ogled Škocjanskih jam, enega od najdaljših podzemnih sistemov na svetu.

Odlična priložnost za nakup uspešnega in dolgo uveljavljenega posla z možnostjo širitve in nadaljnega razvoja.

Infrastruktura v bližini oz v oddaljenosti do 7 km, Koper 37 km, Trst 26 km, letališče Trst 58 km ali 45 min, letališče Benetke 170 km ali 1 ura in 50 min.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV