

Ravne v Bohinju – samostojna hiša na samotni lokaciji

455.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	6
Vključuje zemljo:	3.299 m ²
Velikost:	351,20 m ²
Regija:	Gorenjska
Mesto:	Ravne v Bohinju
Zgrajeno:	1960



Opis

Ta čudovita, velika hiša se nahaja v vasi Ravne nad Bohinjsko Bistrico. Hiša obsega 4 nadstropja in čudovit vrt z razgledom proti Alpam.

Hiša je bila nekoč gostišče, v zadnjem času pa privatna hiša. Potrebna je modernizacija in / ali popolne prenove s katero bi jo lahko spremenili v čudovito bivališče ali gostišče.

Pritličje obsega odprto zasnovan dnevni prostor z jedilnico in velikim kaminom. Kuhinje se raztezajo čez dva prostora, kjer se nahaja tudi ločen bar. Če bi hišo spremenili v privatno hišo, bi lahko obsegala veliko kuhinjo ter shrambo, ki bi po želji lahko bila tudi del kuhinje. V pritličju se nahajata tudi ženski in moški wc.

Prvo nadstropje obsega 3/4 spalnice, vse z lastno kopalnico s tušem in balkoni.

V zgornjem nadstropju sta še dve spalnici s kopalnicami.

V kleti se nahajata še dve shrambi.

Vrt je zasejan z drevesi kjer je dovolj prostora za uživanje v razgledih na gore in gozdove.

Hiša se nahaja na koncu naselja zato omogoča veliko mero zasebnosti. Oddaljena je le 100 metrov od smučišča Kobla, katero trenutno ne obratuje, vendar je v načrtu ponovno odprtje.

Hiša je oddaljena le pet minut vožnje do Bohinjske Bistrice in vseh trgovin, restavracij itd. in le 13 minut do Bohinjskega jezera.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV