

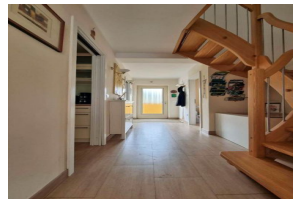
Kobarid – Apartmajska hiša z uveljavljenim poslom

500.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	7
Vključuje zemljo:	379 m ²
Velikost:	276,90 m ²
Regija:	Severna Primorska
Mesto:	Kobarid
Zgrajeno:	1971
Prenovljeno:	2009



Opis

To je lepa hiša v Kobaridu z dobro utečenim poslom. Hiša ima lep vrt in čudovit razgled na gorovje ter edinstven spomenik, znan kot Italijanska kostnica.

Hiša ima ločen stanovanjski del s stanovanjem v pritličju in del, namenjen turističnemu najemu (s sobami za goste). Trenutno se celotna hiša oddaja v turistične namene.

Hiša je bila zgrajena leta 1971 ter popolnoma obnovljena leta 2009. Ima 276,90 m² in 4 etaže. Zemljišče skupaj s hišo 379 m².

V pritličju se nahaja glavni vhod, hodnik, kopalnica, spalnica, kuhinja, dnevni prostor z jedilnico ter izhodom na balkon.

V nadstropje se povzpemo po lesenem stopnišču kjer se nahaja hodnik, dve večji spalnici, kopalnica, manjša spalnica ter kabinet (trenutno shramba)

V mansardi sta še dve sobi za goste s kopalnico.

V kletni etaži se nahaja kuhinja z jedilnico za goste z izhodom na čudovit vrt, WC, ter spa prostor kjer je prostor v katerem je masažna miza in pa solna soba.

Možnost parkiranja za več avtomobilov.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost z investicijskega vidika.

V bližini je vsa osnovna infrastruktura, oddaljena do 400 m. Tolmin 15 km, Ljubljana 115 km, Letališče Brnik 99 km, Letališče Benetke 160 km, Letališče Trst 60 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV