Log pod Mangartom – Hiša za oddajo in uveljavljenim poslom

349.000 €









Podrobnosti nepremičnine	
Vrsta:	Hiša
Spalnice:	5
Vključuje zemljo:	378 m2
Velikost:	260 m2
Regija:	Severna Primorska
Mesto:	Log pod Mangartom
Zgrajeno:	1937
Prenovljeno:	2015

Opis

Hiša se nahaja v Logu pod Mangartom in nudi lepe poglede proti okoliším goram in na reko Koritnico. Vas je priljubljena zaradi same zgodovine in pa tudi mnogih pohodniških poteh v okolici.

Hiša se nahaja v središču vasi. Zgrajena je bila leta 1937 vendar popolnoma obnovljena v letu 2015.

Ima 260 m2 in 2 etaži.

V pritličju se nahaja glavni vhod z dolgim hodnikom, recepcijo in shrambo. Tu je še WC za goste. Tukaj so 3 sobe za oddajo: spalnica z dvojno posteljo in ločeno kopalnico, spalnica z dvema enojnima posteljama in ločeno kopalnico ter soba z eno posteljo in ločeno kopalnico. V nadstropju sta dve ločeni sobi, vsaka z svojo ločeno kopalnico. Ena lahko prespi 4 osebe, druga 5 oseb. Na hodniku je še dodaten WC za goste.

Na zadnjem delu hiše se nahaja pomožni objekt v katerem je kurilnica in pralnica ter kuhinja z jedilnim prostorom v pritličju in dnevnim prostorom v nadstropju.

Vrt nudi prijetno zatočišče in prelepe poglede na okoliške gore ter reko Koritnico v ozadju.

Vsa infrastruktura se nahaja v Bovcu 9 km stran oz v Tolminu 45 km. Smučišče Kanin 11 km. Letališče Brnik 100 km, Letališče Marco Polo Benetke 187 km, Letališče Trst 93 km.

rodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV