Lepo stanovanje ob mestnem parku z garažo

442.000 €









Podrobnosti nepremičnine	
Vrsta:	Stanovanje
Spalnice:	2
Velikost:	120 m2
Regija:	Štajerska
Mesto:	Maribor
Zgrajeno:	1900
Prenovljeno:	2007

Opis

Stanovanje ima odprto prostorsko zasnovo in obsega kuhinjo z jedilnico in pomožnim prostorom, dnevno sobo, 2 spalnici z garderobo ter kopalnico. Dnevna soba s kaminsko pečjo ima pogled na Mestni park. Iz spalnice je dostop na balkon, kopalnica s talnim gretjem pa je dopolnjena z manjšo infrardečo savno. Poseben manjši prostor za pranje in sušenje perila ter garderobni prostor. Ogrevanje stanovanja je urejeno preko lastne plinske peči z radiatorji.

Na voljo sta tudi dva ločena prostora v kleti v skupni velikosti 43m2. Na dvoriščni strani je prehod v varovano garažno hišo, kjer se nahaja lastniški parkirni prostor. Možnost parkiranja z dovoljenjem na ulici.

Stanovanje z lego vzhod-zahod je bilo celovito restavratorsko obnovljeno leta 2007. Vsi materiali, uporabljeni pri prenovi, so višjega cenovnega razreda. Glede na dogovor s kupcem se stanovanje lahko proda skupaj z opremo.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV