Celje – Moderna vila na obrobju mesta

650.000 €

Property details

Bedrooms:	**4**
Land included:	**2.014 m2**
Velikost:	**890 m2**
Mesto:	**Celje**
Built:	**1989**

Opis

Ta luksuzna moderna vila z velikim vrtom se nahaja v čudovitem naravnem okolju le nekaj minut vožnje od centra mesta.

Zgrajena leta 1989, skupna velikost hiše je 890 m2, 2.014 m2 zemljišča.

Svetli in prostorni prostori, odprta postavitev.

Hiša ima tri nadstropja. Hiša ima dvigalo.

V kletni etaži se nahaja wellness s savno, bazen, jakuzzi, telovadnica ter kopalnica in WC, delavnica in servisni prostor – kurilnica, strojnica, 2 shrambi, klet, vinska klet. Poleg je še hodnik, drvarnica in ločeno stanovanje z garderobo.

V pritličju se nahaja glavni vhod s predprostorom, ki vodi v velik in svetel dnevni prostor s kaminom na sredini, ki je povezan z jedilnico s kuhinjo, ki ima velika panoramska okna in vrata. Velika terasa, odlična za zajtrk ali kosilo. V tem nadstropju so še glavna spalnica, garderobna omara, kopalnica in WC, hodnik s stopnicami, ki vodijo na galerijo, garažni prostor in dve shrambi.

V zgornjem nadstropju je velik hodnik z galerijo, tri spalnice, dve kopalnici, garderobna omara, knjižnica in 2 balkona.

Hiša je zelo svetla in odprta.

Pred hišo je zelo lep in velik vrt s prostorom za sedenje. Odlično za preživljanje časa na prostem, uživanje v naravi in miru.

Dobra lokacija, blizu centra mesta in ostale infrastrukture. Ponuja zasebnost. Vhod na avtocesto v bližini.

Infrastruktura 2-4 km, center mesta 4 km, jezero 4 km, pohodniške poti, teniško igrišče itd. Glavno mesto Ljubljana je oddaljeno le 40 minut vožnje. Romantično Šmartinsko jezero je oddaljeno 5 min hoje. V bližini najdete terme kot so Laško, Dobrna, Rogaška slatina, Zreče.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV