

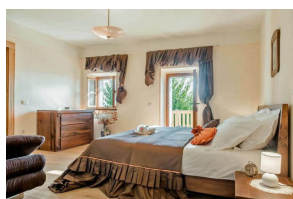
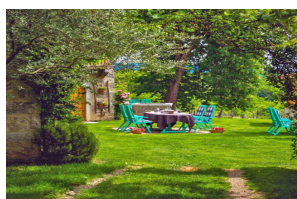
Kras – Pre?udovita posest z tipi?no kraško vilo, s pre?udovitim razgledom in prelepimi son?nimi zahodi

2.500.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	5
Vključuje zemljo:	5.429 m2
Velikost:	750 m2
Regija:	Južna Primorska
Mesto:	Sežana
Zgrajeno:	1784
Prenovljeno:	2013



Opis

Posestvo se nahaja na čudoviti lokaciji, kjer lahko uživate v popolnem miru in tišini, brez prehodnih cest in prometa.

Vila se razprostira na 750 m2, sestoji iz treh udobnih nastanitev (Kraljevski apartma, Superior suito ali Suito z vrtom) in zajema:

- 1 apartma,
- 2 suite,
- 5 spalnic / 9 ležišč,
- 5 kopalnic,
- 2 kuhinji z jedilnicami,
- 2 dnevna prostora,
- odprto ognjišče,
- prostor za Wellnes in sprostitev,
- knjižnica,
- 3000 m2 ograjenega in urejenega vrta s sredozemskim zelenjem.

Največji apartma v vili se razprostira na 250 m2. V Kraljevskem apartmaju se nahajajo dnevni prostor z odprtim ognjiščem, svetla kuhinja s prijetno jedilnico, prostor za wellnes in sprostitev, loft z glavno spalnico in kopalnico, manjša spalnica z dvema posteljama, kotiček za pisarniška dela.

Superior suita se razprostira na 70 m2 in zajema 2 sobi / dvo-posteljna in eno-posteljna, prostorno garderobno sobo, kopalnico, izhod iz sobe na kraški balkon, izhod na kraški vrt, souporaba skupnih prostorov.

Suita z vrtom nudi dvoposteljno sobo, kopalnico in izhod na kraški vrt.

Kraška vila je bila zgrajena leta 1784, s pomočjo slovenskih, italijanskih in švicarskih arhitektov pa restavrirana leta 2013.

Pri gradnji in opremljanju so bili uporabljeni naravni, lokalni materiali.

Prostori so opremljeni z unikatnim in po meri izdelanim pohištvo iz masivnega lesa (hrast, kmečki masivni pod, stopnice okna in vrata, dekorativno pohištvo iz oreha in masivne orehove korenine).

Podeželsko eleganten slog v ambientu daje občutek očarljive pristnosti in prijetne sproščenosti.

Največje bogastvo predstavlja prostran vrt, na katerem lahko najdete paleto sadnega drevja, oljk, vrtnic, zelišč in ostalega mediteranskega rastlinja.

Razkošje užitkov na svežem zraku poudarja kakovostno opremljena zunanja letna kuhinja z zunanjim žarom in masažnim bazenom (6 oseb).

Investicijska priložnost. Vila svoja vrata v razkošje zasebnosti odpira tudi manjšim poslovnim dogodkom, praznovanjem zaključenih skupin in porokam do 30 oseb.

Na koncu travnika je gozd kjer lahko čas preživite v popolni tišini in objemu narave.

Posest omogoča pogled na prelepo zeleno okolico in obljublja čudovite sončne zahode.

Vsa infrastruktura je v neposredni bližini oz v oddaljenosti 10 min. Kobilarna Lipica 5 km, Letališče Trst 44 km, Letališče Benetke 155 km, Letališče Ljubljana 100 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV