

Ljubljana – Večje stanovanje v eni izmed najbolj priljubljenih sosesk v Ljubljani

450.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Stanovanje
Spalnice:	5
Velikost:	152 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Zgrajeno:	1973
Prenovljeno:	2006



Opis

Stanovanje meri 152 m² in se nahaja v tretjem nadstropju stavbe. Brez dvigala.

Trenutno je stanovanje razdeljeno na dve ločeni enoti, ki sta obe oddani v najem, ena je v izmeri cca 85 m², druga stanovanje meri cca 67 m².

Stanovanje se lahko prilagodi različnim potrebam, lahko se obdrži trenutno stanje - dve enoti in se oddaja v najem ali pa stanovanje združimo v celoto brez večjih posegov.

Prvo stanovanje ima 85 m² in obsega dolg hodnik s prostorom za pralni stroj, kuhinjo s shrambo in jedilnico, veliko kopalnico, svetlo dnevno sobo z balkonom, ki gleda na zeleno površino za stavbo, in spalnico v nadstropju.

Drugo stanovanje ima 67 m² in 4 spalnice. Trenutno obsega hodnik, WC, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, 4 spalnice. 1 spalnica se nahaja zgoraj, saj je stanovanje v 2 nadstropjih. V stanovanju so 3 balkoni. Stanovanje je zelo svetlo in prostorno.

Zaradi svoje velikosti in razporeditve nosilnih zidov ter tristranske orientacije ponuja različne možnosti za razporeditev in delitev.

V kleti je tudi shramba.

Območje okoli stavbe je zeleno, z igriščem za otroke in veliko prostora za preživljanje časa zunaj. Primerno za družine.

Parkirišče je možno v bližini stavbe.

Lokacija je odlična, v zelo priljubljenem predelu mesta. Vsa infrastruktura je tam ali v bližini.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV