

Sevnica – Posestvo z vinogradom in tradicijo v bližini Sevnice

1.200.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Poslovni prostor
Vključuje zemljo:	100.000 m ²
Velikost:	1.400 m ²
Regija:	Dolenjska
Mesto:	Sevnica
Zgrajeno:	2010



Opis

To lepo posestvo obsega približno 100.000 m².

Prednost posestva je njegova lega, saj je obkrožena z neokrnjeno naravo in se nahaja v bližini Sevnice (5km).

Stavba je bila zgrajena leta 2010 in meri cca 1.400 m².

Hiša je sestavljena iz stanovanjskega dela, vinske kleti in gostišča.

V kleti se nahaja vinska klet: prostor za predelavo grozdja, skladišče in prostor za filtracijo in polnilnica, ležalni del za steklenice penin in lesene sode ter kurilnica.

V pritličju se nahaja enosobno stanovanje velikosti cca 45 m² z kopalnico in WC-jem, ostali del je namenjen gostinskemu prostoru z ločenimi sanitarijami ter približno 50 m² je namenjeno trgovini za prodajo izdelkov.

Vse sobe so moderno opremljene s klasičnim pridihom in ponujajo idealne možnosti

za poroke in druga praznovanja.

Klet se razprostira na 600 m² in daje občutek očarljive pristnosti za degustacijo vin, pa tudi drugih domačih kulinaričnih izdelkov.

Odlična naložbena priložnost. Od leta 2010 je klet obogatena z dovršeno avtomatsko linijo za polnjenje vina z dnevno zmogljivostjo do 4000 steklenic. Največja kapaciteta kleti je 300.000 steklenic. Letno je v odličnih razmerah možno pridelati do 150.000 steklenic penega vina in 50.000 steklenic mirnega vina.

Posestvo ponuja dodatne poslovne priložnosti za izobraževanje in rekreacijske namene.

Različne možnosti za širitev vinogradništva izven osnovne dejavnosti. Zaradi svoje edinstvene lege je posestvo odlično za razvoj poslovnih priložnosti na področju turizma. Omogočanje kulturnega razvoja parkovnih skupnosti in ohranjanje kulturne dediščine.

Trenutno nezazidana območja so na posestvu vpisana kot kmetijska zemljišča, kar omogoča možnost gradnje enostavnih lesenih objektov.

Vsa infrastruktura v 5 minutah vožnje. Sevnica 5km, letališče Zagreb 88, letališče Ljubljana 117 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2%

pogodbene cene + DDV