

Obala – Zazidljivo zemljišče v Parecagu

399.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Zemljišče
Vključuje zemljo:	2.325 m ²
Regija:	Južna Primorska
Mesto:	Parecag



Opis

Zazidljivo zemljišče s prečudovitim razgledom na Piranski zaliv in soline.

Zemljišče se nahaja na sončni lokaciji in ponuja mir in zasebnost.

Parcela obsega 962 m² zazidljivega zemljišča. Poleg stavbnega zemljišča se nahaja še 1363m² kmetijskega zemljišča katerega cena je 3,00 eur/m². Na zazidljivem zemljišču je možnost gradnje počitniške ali stanovanjske hiše.

Za začetek gradnje je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Vsi priključki so na parceli (elektrika, voda).

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v 5 km. Portorož 5 km, Piran 10 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV