Okolica Bleda – Kamp v idili?ni naravi objema Save

1.200.000 €









Podrobnosti nepremičnine	
Vrsta:	Poslovni prostor
Vključuje zemljo:	26.899 m2
Velikost:	400 m2
Regija:	Gorenjska
Mesto:	Blejska Dobrava
Zgrajeno:	1975
Prenovljeno:	2015

Opis

Kamp se razprostira na dvignjenih terasah, nad Savo in tako omogoča prelepe poglede na samo reko ter okoliško hribovje na drugi strani.

Teren je razgiban in se spušča proti Savi od juga proti severu preko treh platojev (višinska razlika med zgornjim in spodnjim platojem je cca 15 m). Platoji so v večjem delu ozelenjeni, s posameznim drevjem in dokaj uravnani, pobočja so prav tako ozelenjeni ter gosteje poraščena z drevjem.

Na zgornjem platoju je recepcija in prostor za avtodome ter prikolice.

Tu je celotni predel gozdnega roba še neizkoriščen, saj je tam po OPPN-ju predviden prostor za postavitev 10ih bungalovov – lesenih hišk oz glamping. Sedaj je narejena ena lesena hiška, ki je bila v letu 2021 prenovljena (nova kuhinja, kopalnica).

Srednji plato je rezerviran za šotore. Tu so tudi večji toaletni prostori (WC, tuši in zunanji pokrit prostor za umivanje posode), ki so vsem dostopni.

Spodnji plato je organiziran tako, da je na enem delu dostop do vode in tako prostor za poležavanje ob plaži. Na drugem delu je prostor za restavracijo. Oba dela sta v dolgoročnem najemu.

Zraven je velika parcela s hišo (stanovanje 11,90 m2 in poslovni del 50,20 m2), ki bi se lahko s spremembo namembnosti spremenila v več-apartmajski objekt, ter tako bila dostopna skozi celo leto.

Infrastruktura: Objekti znotraj območja kampa so priključeni na obstoječa infrastrukturna omrežja v neposredni bližini območja (na vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje), odvajanje in čiščenje komunalnih vod pa je urejeno preko lastnih (malih) komunalnih čistilnih naprav (3 obstoječe MČN).

Kamp leži ob akumulacijskem jezeru na reki Savi, kar nudi kar nekaj možnosti za preživljanje aktivnega časa. V okolici kampa je veliko možnosti za aktivno preživljanje dopusta; od pohodništva, planinarjenja, kolesarjenja do ribolova, čolnarjenja in še mnogo drugih stvari. V toplih poletnih mesecih, se je mogoče seveda tudi kopati v reki Savi.

Kamp je od Bleda oddaljen približno 14 km, od Kranjske Gore pa 30km.