

Okolica Bleda – Velika družinska hiša ali potencialna po?itniška nastanitev v bližini Blejskega jezera

379.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	5
Vključuje zemljo:	470 m2
Velikost:	270 m2
Regija:	Gorenjska
Mesto:	Zgornje Gorje
Zgrajeno:	1981



Opis

Hiša se nahaja v vasi Poljšica, mirnem zaselku približno 1,8 km od Bleda.

Lepo, zeleno in izjemno mirno območje. Blejsko jezero je oddaljeno le 2,5 km.

270 m2 velika, trinadstropna hiša z izjemnim neprekinjenim pogledom na Triglav in v neposredni bližini Blejskega jezera

V hiši sta trenutno dve veliki in svetli stanovanji. Prvo stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, drugo v zgornji etaži.

Stanovanje 1:

To 90 m2 veliko stanovanje sprejme štiri osebe z dvema dvopostelnima sobama (ena je trenutno delovna soba). Glavna spalnica se odpira neposredno na dvignjeno teraso in ima tudi čudovit razgled. Velik bivalni prostor ima tradicionalno kurišče na drva in dvoriščna vrata, ki se odpirajo na obsežno dvignjeno teraso s pogledom na Triglav in narodni park.

V tem nadstropju je moderno opremljena kuhinja z vsemi aparati in sosednja jedilnica, prav tako z razgledom. Ob hodniku je prostorna tuš kabina, ločen WC in shramba.

To nadstropje ima centralno ogrevanje na olje/drva z radiatorji v vseh sobah; bojler in talno ogrevanje v kuhinji, hodniku, jedilnici in tuš kabini. Kurilnica se nahaja v pritličju.

Stanovanje 2:

Zgornje nadstropje, ki bi lahko bilo tudi ločeno stanovanje, je pripravljeno za prenovo. Ima zelo veliko glavno spalnico (ki bi jo lahko razdelili na dve spalnici) s sosednjo sobo (prej kuhinja ali lastna kopalnica). Na voljo je sodobna peč na drva.

Obstajata še dve spalnici, kopalnica, ločen WC in pomožna shramba ter prostor za dodatno lastno kopalnico. Vsaka od treh spalnic ima dostop do zunanega balkona z razgledom. Zgoraj je velik podstrešni prostor, ki je dostopen po stopnicah.

Pri prodaji hiše so priloženi podrobni arhitekturni načrti in poročilo statika z vsemi izračuni, za prenovo in ustvarjanje sanjske 5 do 6 sobne hiše.

V pritličju so tri velike shrambe, integrirana garaža v dolžini enega in pol avtomobila ter kurilnica. To nadstropje se odpira neposredno na vrt in ima možnost (ob upoštevanju potrebnih dovoljenj) preurediti v ločeno 55 m2 veliko stanovanje, saj je prostorsko razporeditev enostavno preoblikovati in ima svoj zunanji dostop.

Hiša ima veliko parkirišče za 3-4 avtomobile. Zraven je velika drvarnica, ki se lahko preuredi tudi v letno kuhinjo.

Zelo udobna, prostorna in z veliko prostora za shranjevanje.

Območje ponuja vso infrastrukturo, odlično za preživljanje časa na prostem. Smučišče v mestu, dve jezери v bližini, pohodniške poti.

Vsa infrastruktura v bližini, Bled 2-4 km, Blejsko jezero 2,5 km, Bohinjsko jezero 28,5 km, Letališče Ljubljana 38 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV