

Okolica Bleda – Zazidljiva parcela z obstoječim hlevom, v bližini Blejskega jezera

95.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Zemljišče
Vključuje zemljo:	504 m ²
Regija:	Gorenjska
Mesto:	Zgornje Gorje



Opis

Gre za 504 m² veliko zazidljivo zemljišče. Zemljišče z obstoječim hlevom, s potencialom za stanovanjsko gradnjo, za novogradnjo ali projekt rekonstrukcije hleva, ob upoštevanju potrebnih dovoljenj.

Nahaja se v bližini Bleda, mirnega zaselka približno 1,8 km po mirni ulici od grajske strani Blejskega jezera, do jezera pa je le nekaj korakov. Ponuja izjemne neprekinjene razglede z ene strani na Triglav in pogorje Stoh na drugo stran.

Zemljišče vključuje obstoječi skedenj iz betona, opeke in lesene konstrukcije (cca 75 m² tloris). Obstoječi skedenj ima klet in bi lahko ponudil dve nadstropji, če bi ga preuredili s približno 125-150 m² notranjega prostora, parkiriščem in zasebnim zadnjim vrtom. Nahaja se ob zelo mirnem pasu za dostop in priklop na komunalno.

Zemljišče in skedenj sta naprodaj in se lahko prodata s hišo ali ločeno [POVEZAVA DO OGLASA 1.](#)

Območje ponuja vso infrastrukturo, odlično za preživljanje časa na prostem. Smučišče v mestu, dve jezери v bližini, pohodniške poti.

Vsa infrastruktura v bližini, Bled 2-4 km, Blejsko jezero 2,5 km, Bohinjsko jezero 28,5 km, Letališče Ljubljana 38 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV