

## Celje – Moderna vila z bazenom in vrtom na zelo priljubljeni in iskani lokaciji

769.000 €



### Podrobnosti nepremičnine

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Vrsta:            | Hiša                  |
| Spalnice:         | 4                     |
| Vključuje zemljo: | 966 m <sup>2</sup>    |
| Velikost:         | 471,70 m <sup>2</sup> |
| Regija:           | Štajerska             |
| Mesto:            | Celje                 |
| Zgrajeno:         | 2005                  |



## Opis

Ta luksuzna moderna vila z velikim vrtom se nahaja v čudovitem naravnem okolju le nekaj minut vožnje od centra mesta.

Zgrajena leta 2005, skupna izmera hiše je 471,70 m<sup>2</sup>, 966 m<sup>2</sup> zemljišča.

Hiša je zgrajena z visokokakovostnimi materiali. Pohištvo je izdelano po meri.

Svetli in prostorni prostori, odprta razporeditev z modernim pohištvom.

Hiša ima tri etaže.

Kletni prostor, kjer se nahaja wellness s savno in prostorom za sprostitev na terasi, bar, vinska klet ter prostor za zabavo gostov ali prostor za šport. Tu je še kopalnica, velik hodnik in kurilnica.

V pritličju se nahaja velik vhod, ki vodi v velik in svetel dnevni prostor s kaminom, povezan z jedilnico in kuhinjo, ki ima velika panoramska okna in vrata, ki se odpirajo proti jugu in proti severu. Na jugu je terasa, odlična za zajtrk ali kosilo. Tu je še spalnica za goste z lastno kopalnico, dostop do vrta in prostora za žar, velik hodnik s stopniščem povezan z zgornjim nadstropjem, garderoba, kopalnica, prostorna garaža in dostop do zadnjega dela hiše, kjer je vrt.

V zgornjem nadstropju je velik hodnik z galerijo, glavna spalnica z garderobnim prostorom in lastno kopalnico, 2 dodatni spalnici, kopalnica, knjižnica in pisarna. V tem nadstropju sta tudi 2 balkona, eden obrnjen proti jugu in drugi proti severu.

Hiša je zelo svetla in odprta.

Pred hišo je zelo lep in velik vrt s prostorom za sedenje in bazenom. Odlično za preživljanje časa na prostem, uživanje v naravi in miru. Hiša je povezana z zunanjim delom na vseh koncih in diha z okolico.

Talno ogrevanje po celotni hiši. Visoka kakovost gradnje, materialov in opreme.

Parkiranje pod nadstreškom za 3 avtomobile ali v garaži za dva avtomobila.

Dobra lokacija, bližina centra mesta in ostale infrastrukture. Ponuja zasebnost. V bližini je uvoz na avtocesto.

Infrastruktura 2-4 km, center mesta 4 km, jezero 2,7 km, veliko pohodniških poti, teniško in golf igrišče v bližini itd.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV

