Koroška – Buti?ni hotel v Muti

1.749.000 €









Podrobnosti nepremičnine	
Vrsta:	Poslovni prostor
Vključuje zemljo:	3.534 m2
Velikost:	1.000 m2
Regija:	Koroška
Mesto:	Muta
Zgrajeno:	2003

Opis

To je edinstvena naložbena priložnost, saj je nepremičnina dobro uveljavljeno podjetje v prekrasni in hitro razvijajoči se regiji v severnem delu Slovenije, le 20 km od avstrijske meje.

Nepremičnina je sestavljena iz restavracije, ki sprejme 80 oseb, in vrta, ki sprejme dodatnih 70 oseb.

Kuhinja je popolnoma opremljena, dobro vzdrževana. Vsa oprema je vključena v ceno.

V polkleti se nahaja večnamenski prostor za druženje, ki sprejme do 200 oseb, ki ga občasno oddajajo tudi za posebne dogodke, kot so npr. poroke. Sobo krasijo čudoviti obokani stropi in rustikalno pohištvo.

Hotel je sestavljen iz 7 sob, ki sprejmejo 30 oseb. Sobe se nahajajo v 2 nadstropjih.

Vseh 5 sob v prvem nadstropju ima pogled na okoliške gore. Drugi 2 sobi se nahajata v zgornjem nadstropju stavbe.

Vse spalnice so opremeljene z zbirateljskim pohištvom.

Tako imenovana »Koroška hiša« je opremljena po tradicionalnem arhitekturnem izročilu in se ponaša z odlično regionalno kulinariko ter mednarodno prepoznavnostjo.

Hotel je izjemno priljubljen med kolesarji, saj je v okolici veliko kolesarskih poti. Objekt se nahaja tik ob mednarodni kolesarski poti – DRAVA BIKE, ki je ena najbolj obiskanih v Evropi. Drugih pomembnejših nastanitvenih kapacitet na tem delu 50 km dolge poti ni.

Priljubljena lokacija tudi med motoristi iz cele Evrope, saj je lokacija odlično izhodišče za poti po Sloveniji in Hrvaški.

Muta je znana po eni najstarejših in zgodovinsko pomembnih cerkva sv. Janeza Krstnika v Sloveniji.

Območje je zeleno in ponuja številne dejavnosti na prostem, kot so pohodništvo, kolesarjenje in smučanje.

Na voljo je tudi dodatno zemljišče.

Infrastruktura v bližini ali znotraj 5 km, avstrijska meja 20 km, Maribor 50 km, Gradec 80 km, Celovec 80 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV