

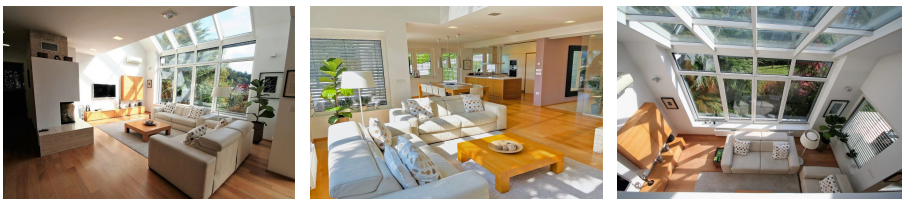
CELJE OKOLICA – Odlična hiša z čudovitim vrtom

690.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	4
Vključuje zemljo:	1.562 m ²
Velikost:	485 m ²
Regija:	Štajerska
Mesto:	Šentjur
Zgrajeno:	2011



Opis

Izredno lepa in kvalitetna hiša se nahaja v mirni, urejeni soseski, na sončni parceli s čudovitim razgledom na mesto Šentjur in okoliške hribe. Le nekaj minut vožnje do izvoza iz avtoceste, 45 minut vožnje do Ljubljane.

Hišo obdaja čudovit hortikulturno urejen vrt s številnimi okrasnimi rastlinami, sadnim drevjem in grmovnicami.

V pritličju se nahaja odprto načrtovan, svetel dnevni prostor s kaminom in velikimi panoramskimi okni, povezan s kuhinjo in jedilnico. Kuhinja s posebno shrambo je izdelana po meri in opremljena z belo tehniko Bosch in Blanco. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso in prelep vrt. Tu se nahaja še prostorna veža, WC za goste, spalnica z garderobo in kopalnica ter izhodom na ložo, delovna soba, delavnica in kurilnica.

V nadstropju so 3 spalnice, galerija s prijetnim dnevnim kotičkom, garderoba in kopalnica. Tu je še dodaten večnamenski prostor v izmeri 55 m², ki lahko služi kot domači fitness, telovadnica, studio ali multimedijiški prostor.

V kletni etaži se nahaja kuhinja z jedilnico v toskanskem slogu z zidanim štedilnikom Furlan in z izhodom na pokrito teraso ter vrt. Tu so še 2 shrambi, pralnica, WC in wellness s savno & jacuzzijem.

V vseh prostorih so uporabljeni visokokakovostni materiali in oprema. Vsa okna so troslojna in imajo zunanje žaluzije na električno upravljanje.

Hiša ima odprt tloris, je zelo svetla in lepo povezana z vrtom.

Ogrevanje je talno, plinska peč z zalogovnikom, sistem Buderus. Na strehi so sončni kolektorji. Kamin ima možnost dogrevanja zalogovnika tople vode in talnega gretja. V kleti se lahko ogreva tudi z zidanim štedilnikom. Klimatska naprava omogoča hlajenje in ogrevanje.

Hiša je opremljena z videofonom in alarmnim sistemom. Odklepanje vrat na prstni odtis. Daljinsko odpiranje garažnih in dvoriščnih vrat. Urejeno zbiranje deževnice in zalivanje. Možnost izgradnje bazena.

Parkiranje možno na 2 parkirnih mestih pod nadstreškom, v garaži za dve vozili in na velikem asfaltnem dovozu.

Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje.

Odlična lokacija z vso potrebno infrastrukturo v neposredni bližini (zdravstveni dom, lekarna, trgovine, pošta, knjižnica, športni center, bazen, občina, UE, šola in vrtec), a hkrati obkrožena z zelenimi travniki in gozdovi.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV