

Ljubljana okolica – Družinska hiša na obrobju Ljubljane

989.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	5
Vključuje zemljo:	400 m2
Velikost:	330 m2
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Dol pri Ljubljani
Zgrajeno:	2006



Opis

Na odlični in izredno sončni lokaciji v okolici Ljubljane je naprodaj prostorna hiša z veliko mero zasebnosti. Zasnova hiše in sama krajinska ureditev okolice je bila premišljeno načrtovana in ponuja vse potrebno za udobno bivanje v osrčju narave. Iz hiše se odpirajo enkratni razgledi proti hribom in travnikom.

Hiša je bila zgrajena v letu 2006 z zelo kakovostno ter s skrbno izbranimi materiali. Izdelana je bila po najsodobnejših standardih, ki vključujejo ogrevanje na toplotno črpalko, keramično peč ter opremo narejeno po meri.

Hiša obsega 330 m2 in ima 3 etaže.

Pritličje obsega hodnik z garderobo, pisarno, kopalnico, pralnico, balkon, kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico in z lončeno pečjo ter izhodom na teraso. Na terasi se nahaja tudi jakuzzi.

Prvo nadstropje obsega 5 spalnic, 2 kopalnici in velik hodnik. Ena izmed sob ima lastno kopalnico.

V kleti se nahaja velika garaža, kurilnica, prostor s savno in telovadnico, kopalnica in hodnik.

Podstreha je izdelana in omogoča prostor za shranjevanje.

Pripada ji cca 400 m2 zemljišča. Na dvorišču za hišo je prostora za vsaj 4 avtomobile.

Lokacija: Idilična okoli hiše s travniki ponuja idealne možnosti za sprehode in razne športne aktivnosti kot so kolesarjenje, gorske kolesarske poti in pohodništvo. Navdušila bo vse ljubitelje narave in prijetnega bivanja.

Vsa infrastruktura je v bližini oz v oddaljenosti do 10 km. Ljubljana 10 km. Za tiste željne adrenalina bližina parka Geoss.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV