

Gorenjska – čudovita hiša na Zgornjem Jezerskem potrebna prenove

395.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	7
Vključuje zemljo:	1299 m ²
Velikost:	302 m ²
Regija:	Gorenjska
Mesto:	Zgornje Jezersko
Zgrajeno:	1948



Opis

Čudovita hiša stoji na hribu z neverjetnim 180-stopinjskim razgledom na gore, doline in travnike.

Hiša je potrebna prenove, vendar bo po končani prenovi nastala velika hiša ali dve stanovanji, saj je bilo že izdano gradbeno dovoljenje za dve stanovanji.

Opomba o že izdanem gradbenem dovoljenju pomeni, da se lahko obnovitvena dela začnejo takoj in prihranijo 1,5 do 2 leti.

Hiša obsega približno 302 m²

Pritličje trenutno obsega hodnik s steklenimi stenami, tri velike sobe in svetla, velika kuhinja ter dve manjši sobi.

V prvem nadstropju so tri/štiri svetle sobe s čudovitim razgledom; načrt je bil odpreti zelo visoke podstrešne stropne in ustvariti medetažo, zaradi česar bi bilo to nadstropje zelo veliko in svetlo.

V spodnji etaži je veliko pritličje, ki je bilo v odobrenih načrtih načrtovano kot rekreacijski prostor s savno, prostorom za druženje in skladiščem.

Zgornje Jezersko je znano po bližini avstrijske meje, kakovosti zraka in čudovitem jezeru, ki je od hiše oddaljeno 5 minut, pohodniškimi in kolesarskimi potmi.

Po prenovi, naj bosta to dve stanovanji ali ena hiša, bo ta nepremičnina edinstvena, zasebna posest s čudovitimi razgledi.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV