Tolmin okolica – Prenovljena apartmajska hiša v Vol?ah

250.000 €









Podrobnosti nepremičnine	
Vrsta:	Hiša
Spalnice:	6
Vključuje zemljo:	228 m2
Velikost:	218,90 m2
Regija:	Severna Primorska
Mesto:	Volče
Zgrajeno:	1926
Prenovljeno:	2018

Opis

Ta ljubka in popolnoma prenovljena hiša se nahaja v priljubljeni vasici tik ob Tolminu in je obdana s čudovito naravo, v bližini reka Soča.

Volče so majhna vasica kot nalašč za sproščujoče počitnice in raziskovanje čudovite okoliške narave. Primerna je za ljubitelje športov na prostem, ki uživajo v vaškem okolišu ter okušajo okusno in lokalno pridelano hrano.

Hiša je bila zgrajena leta 1926 in popolnoma obnovljena leta 2018.

Hiša je sestavljena iz 3 apartmajev.

Pritličje je sestavljeno iz 2 apartmajev. Oboje povezuje vhodni hodnik s stopniščem.

Apartma 1:

Prvo stanovanje se nahaja na desni strani stavbe. Obsega večjo in prostorno kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, hodnik s stopniščem v zgornje nadstropje, kjer so spalnice, ter WC.

Apartma 2:

Na levi strani hiše je drug apartma, ki ga sestavlja odprt koncept s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo ter izhodom na vrt. Poleg je še velika spalnica z lastno kopalnico.

Stopnišče vodi v 1. nadstropje, kjer so 4 spalnice. Spalnice so lahko ločene ali razdeljene med goste, odvisno od tega, kateri apartma vzamejo. Najemna enota se lahko prilagodi, saj je tlorisno prilagojena temu.

Apartma 3, na levi strani 1. nadstropja ima kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, balkon, kopalnico in spalnico.

Na desni strani hiše sta 2 dodatni spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ta del pripada apartmaju 1, vendar se lahko doda apartmaju 3.

Hišo odlikuje lep balkon s čudovitim razgledom na gore. Balkon se razteza čez celotno širino hiše.

V pritličju je omogočen dostop na vrt, na zadnji strani hiše, iz obeh apartmajev.

Prenova je bila izvedena skrbno, z vrhunskimi materiali in veliko truda, da bi ustvarili lep in prijeten prostor. V dnevni sobi je tudi kamin.

Čudovito območje in dvorišče, od koder lahko uživate v čudovitem razgledu na okolico.

Balkon je odličen za preživljanje časa zunaj in uživanje v čudovitem razgledu in pogledom na gore.

Vsa infrastruktura se nahaja v neposredni bližini oz znotraj 3km. Tolmin 3 km Kobarid 14 km, Smučišče Bovec 106 km, Letališče Brnik 85 km, Letališče Benetke 170 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV