Most na So?i okolica – Prijetna hiška v Podmelcu, blizu Mosta na So?i

109.000 €









Podrobnosti nepremičnine	
Vrsta:	Hiša
Spalnice:	1
Vključuje zemljo:	891 m2
Velikost:	100 m2
Regija:	Severna Primorska
Mesto:	Podmelec
Zgrajeno:	1900
Prenovljeno:	2006

Opis

To je prijetna in udobna hiška, ki se nahaja v manjši vasici Podmelec.

Spektakularni sončni zahodi, v objemu narave, in resnično mirno okolje.

Hiša je bila prvotno zgrajena leta 1900 ter obnovljena leta 2006.

Ima cca. 100 m2 in 3 etaže.

V pritličju je lepa terasa, vhod, hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor. Zraven je še spalnica, kopalnica in utility (s pralnim in sušilnim strojem).

V zgornjem nadstropju je cca. 50 m2 praznega prostora, primernega za preureditev v drugo stanovanje oz primerno za shranjevanje. Lep balkon in dostop do prostora za hišo.

Mansarda, ima cca. 30 m² dodatne površine, neizdelano.

Hiša je opremljena.

Izvedena je bila prenova spodnjega enosobnega stanovanja z novo kuhinjo in bojlerjem.

Streha je bila nameščena leta 2006 in je v dobrem stanju, vendar bi imela koristi od boljše izolacije in oken velux, če bi se uporabljala kot bivalni prostor (enostavno dostopen). Možnost neposredne povezave tega prostora z balkonom in vrtom.

Pokriti prostor pred hišo služi tudi kot prostor za sušenje perila in rastlinjak za gojenje zelenjave.

Dostop je omogočen po majhni zasebni cesti iz vasi Podmelec in je na čudoviti mirni in odmaknjeni lokaciji.

891 m2 zemljišča, gorskega pobočja s potencialom za odlično razgledno ploščad in prostor za peko na žaru.

Ob hiši je prostor za parkiranje 3 vozil.

Vsa infrastruktura se nahaja na Mostu na Soči ali v Tolminu, v razdalji 10 km. V bližini je železniška postaja z dostopom do omrežja Slovenskih železnic in posledično mednarodnih vlakov.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2%

pogodbene cene + DDV