Ljubljana – Meš?ansko stanovanje v centru mesta

1.500 €

Property details

Vrsta:	**Stanovanje**
Bedrooms:	**2**
Velikost:	**91,30 m2**
Region:	**Ljubljana z okolico**
Mesto:	**Ljubljana**
Built:	**1897**
Renovated:	**2021**

Opis

Pravo staro meščansko stanovanje, z visokimi stropi in ohranjenimi detajli, v samem centru Ljubljane.

Stanovanje je 3,5 sobno, 91,3 m2 uporabne površine ter se nahaja v eni od obnovljenih zgradb, iz leta 1897.

Stanovanje se nahaja v pritličju objekta, ki ima čudovito notranje zeleno dvorišče in je namenjeno v souporabo stanovalcem. Osrednji prostor s kuhinjo in jedilnico je orientiran na to notranje dvorišče.

Stanovanje obsega večjo kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico, WC, prostor s pralnim strojem in sušilcem ter hodnik.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno.

K stanovanju pripada tudi večja klet v izmeri 20 m2.

Stanovanje se oddaja delno opremljeno.

Stanovanje na voljo takoj.

Stanovanje se odda dolgoročno, min za 11 mesecev. Varščina: 2 mesečni najemnini.

Parkiranje na ulici, z dovolilnico.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, v centru mesta. Lokacija je odlična saj je vse na dosegu roke.

Nepremičninska družba v primeru sklenitve najemne pogodbe najemniku zaračuna NAJEMNE STORITVE, ki vključujejo: sestava najemne pogodbe, podpo ra pri pogajanjih, organizacija in koordinacija ogledov, sestankov in notarskih narokov, sodelovanje pri primopredaji nepremičnine in sestava zapisnika o primopredaji s popisom števcev, pomoč pri prepisu računov, priprava in hramba slikovnega gradiva, ki skladno s cenikom nepremičninske družbe znaša jo 1.500 EUR + 22 % DDV.