

## Ljubljana okolica, Zbilje , ?udovita hiša nedale? od mesta

685.000 €



### Podrobnosti nepremičnine

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Vrsta:            | Hiša                |
| Spalnice:         | 5                   |
| Vključuje zemljo: | 1.565 m2            |
| Velikost:         | 280 m2              |
| Regija:           | Ljubljana z okolico |
| Mesto:            | Medvode             |
| Zgrajeno:         | 2002                |



## Opis

Le 20 minut vožnje od centra Ljubljane, se v mirnem, urejenem naselju nahaja čudovita hiša z velikim vrtom. Umaknjena od glavne ceste in obdana z zelenjem nudi svojim stanovalcem vso potrebno intimo za visokokakovostno bivanje v sožitju z naravo.

V pritličju se nahaja odprto načrtovan dnevni prostor s kaminom, ki je povezan s kuhinjo in jedilnico. Zaradi velikih panoramskih oken in visokega stropa je prostor izredno svetel in eleganten. Ima izhod na sončno teraso in prekrasen vrt, ki se nadaljuje v lastniški gozd. V pritličju sta še dve spalnici, kopalnica, WC za goste in prostorna vhodna veža. V prvem nadstropju se nahaja velika kopalnica, 3 dodatne sobe, in galerija s pogledom na dnevni prostor. Hiša je delno podkletena, tu se nahaja večji večnamenski prostor, utility in shramba. Garaža za dve vozili.

Vsa infrastruktura v neposredni bližini. Hiter dostop do mesta, bližina Zbiljskega jezera, odlične sprehajalne poti in neprometne ceste za kolesarjenje.

– Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV

– plačati davek na promet z nepremičninami v višini 2 % nakupne cene nepremičnine.