

Šentviška Gora – Lepa hiša na sončni legi z veliko zasebnosti

239.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	2
Vključuje zemljo:	2.885 m ²
Velikost:	144 m ²
Regija:	Severna Primorska
Mesto:	Slap ob Idrijci
Zgrajeno:	1989



Opis

Na odlični lokaciji Šentviške Gore ta čudovita hiša ponuja veliko zasebnosti.

Koncept hiše je skrbno načrtovan in nudi vse, kar človek potrebuje za udobno življenje obdano z lepoto narave. Odpirajo se čudoviti razgledi na okoliške hribe na eni strani in na travnike na drugi strani.

Hiša je bila zgrajena leta 1989. Hiša meri 144 m² in ima 3 etaže.

Postavitev:

Pritličje obsega veliko kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, balkon, 2 spalnici, shrambo, kopalnico in predsobo.

Klet - shramba in garaža.

Podstrešje ni izdelano, balkon.

Hiša se prodaja opremljena, razen orodja in strojev v garaži, ki so predmet dogovora.

Ogrevanje je urejeno na olje in v kuhinji je tudi dodaten tar štedilnik. Rezervoar za olje je bil napolnjen novembra.

Pod hišo je tudi sadovnjak (slive, jabolka, orehi), vrt in travnik.

Ob hiši stoji kozolec velikosti 32,5 m², zgrajen leta 1965. Streha je bila zamenjana leta 2016.

Na voljo dodatno zemljišče 27.032 m² (kmetijsko in gozdno zemljišče), ki se nahaja cca. 1,5 km od hiše.

Mirna in sončna lokacija, 270 m od glavne ceste. Zadnjih 270 m ni asfaltiranih.

Primerno za tiste, ki ste ljubitelji narave in želite več miru.

Vsa infrastruktura se nahaja v krogu 15-20 km. Most na Soči 15km, Tolmin, smučišče Bovec 1 ura. Letališče Ljubljana 83 km, Ljubljana 96 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV

