

Ljubljana okolica, Zapotok – prijetna hiša ob gozdu

285.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	3
Vključuje zemljo:	1.125 m2
Velikost:	117,50 m2
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ig
Zgrajeno:	2008



Opis

Prijetna družinska hiša se nahaja na mirni, sončni lokaciji, 25 minut vožnje iz Ljubljane. Hiša ima izredno funkcionalno razporeditev prostorov in obsega: prostoren, svetel dnevni prostor z jedilnico in izhodom na teraso, kuhinjo, tri spalnice, garderobo, kopalnico, večjo shrambo in utility, kjer se lahko naredi dodatni WC. Na visokem podstrešju je možno urediti dodatne prostore.

Okoli hiše je lep, urejen vrt, na velikem dvorišče pred hišo je nadstrešek za dve vozili ter manjši izoliran prostor namenjen shranjevanju stvari.

Ogrevanje na elektriko in kamin, ki se nahaja v dnevnem prostoru. Stroški ogrevanja so nizki, saj je hiša dobro izolirana. Velik podzemni zbiralnik vode, katera služi za zalivanje, pranje in sanitarije.

Lepa, mirna lokacija obdana z gozdovi ponuja številne sprehajalne poti. Na prijetni terasi lahko uživate v številnih sončnih dneh, saj se hiša nahaja nad ljubljansko meglo,

V bližini je Waldorfski vrtec ter v sosednjem kraju tudi Waldorfska šola. V bližnjem kraju Golo sta javna šola, vrtec in trgovina. Vsa ostala infrastruktura (pošta, lekarna, trgovine, zdravnik, mestni avtobus...) je v 15 minut vožnje oddaljenem kraju Ig.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV