

Okolica Celja- Lepo posestvo s pogledom na jezero

179.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Vključuje zemljo:	9.011m ²
Velikost:	249,60 m ²
Regija:	Štajerska
Mesto:	Šentjur
Zgrajeno:	2003



Opis

Posestvo se nahaja na vrhu hriba, izjemno zanimive lokacije s čudovitim razgledom na Slivniško jezero.

Zemljišče ima 9.011 m². Od tega je 1.796,36 m² zazidljivih in 6.563,64 m² kmetijskih ter gozdnih površin. Obsega travnik pod hišo in ob hiši. Pod hišo je zemljišče v naklonu, kjer je zapuščen vinograd in nekaj sadnega drevja.

Na posestvu so skupaj 4 zgradbe.

Najprej hiša v 3. gradbeni fazi (nedokončana oz. cca. napol dokončana). Velikost je 249,60 m².

Zaradi svoje izjemno lepe lege nad Slivniškim jezerom ponuja odlično bivanje za eno ali dve družini ali pa je lahko naložbena priložnost. Zasnovana ali mišljena je bila kot enodružinska hiša, vendar se preuredi, ponuja različne možnosti.

Tam je tudi starejša hiša, ki je potrebna popolne obnove. Ta ima cca. 72 m².

Poleg je še stavba, ki je bila nekoč poslovni del - gostinski lokal, cca. 30m² in objekt, ki je bil zasnovan kot spremljajoči se prostor, v poslovne namene (za večja srečanja), zdaj pa lahko služi kot skladiščni prostor.

V okolici je veliko pohodniških in kolesarskih poti.

Lokacija ponuja mir, zasebnosti in preprost dostop do narave.

Vsa infrastruktura je oddaljena 8 km, Celje 17 km, avtocesta 12 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV