

Obala – okolica Portoroža – Posestvo nad solnimi polji Seže

5.000.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	6
Land included:	6.727 m2
Velikost:	228 m2
Region:	Južna Primorska
Mesto:	Portorož
Built:	1994



Opis

To je posestvo s spektakularnim razgledom na obalno območje in soline.

Zemljišče se nahaja na sončni lokaciji in ponuja mir in zasebnost.

Na posestvu so 3 zgradbe.

Stanovanjska in nestanovanjska stavba, ki je bila preurejena v stanovanjsko enoto.

Zraven je še nestanovanjska stavba, ki ima funkcijo zunanje kuhinje, primerne za preživljanje časa na prostem in piknike ter tudi kot shramba.

Prva hiša ima 228 m2 in 2 etaži.

V pritličju je vhod, hodnik, utility, WC, kopalnica, spalnica, hodnik, velik dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, shramba in soba. Iz kuhinje je dostop na vrt.

V zgornjem nadstropju sta dve večji spalnici in 3 manjše, balkon, hodnik, kopalnica, WC.

Druga hiša je ločena enota. Ima 2 etaži.

Pritličje obsega predprostor, velik dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo. Tukaj je še WC, garderobna soba, 2 sobi in kurilnica.

V prvem nadstropju je spalnica z večjo garderobno sobo in kopalnica.

Parcela obsega 6.727 m2.

Leži na koncu ulice, pred parcelo pa je lepo zeleno nezazidljivo območje.

Dostop po asfaltirani cesti.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v krogu 3-5 km. Portorož 3 km, avtocesta 10 km, Italija 30 km, Hrvaška 8 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV

