

Ljubljana okolica – Prostorna atrijska hiša z velikim vrtom na eni najbolj zaželenih lokacij v Radomljah.

1.050.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	2
Vključuje zemljo:	1.757 m ²
Velikost:	231 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Radomlje
Zgrajeno:	1999



Opis

Hiša ima 231 m². Stoji na zemljišču, ki je v celoti zazidljivo in skupaj meri kar 1.757 m².

Luksuz se kaže že v sami ureditvi prostora, ki je organiziran v eni etaži okoli velike dnevnice, kjer je svetla višina do 5m ter tako imponantno odpira delno ločen del jedilnice z velikim kaminom v skrbno oblikovan ter bolj zavarovan sedežni kot. Velike steklene odprtine povežejo dnevni prostor s teraso in prostranim vrtom. Delno odprta kuhinja se naveže na jedilnico in dnevni prostor.

Na eni strani osrednjega dnevnega prostora so spalnice za otroke, s kopalnico in garderobo. Na drugi strani pa je glavna spalnica, z veliko kopalnico in garderobo ter delovno sobo. Iz vseh spalnic je dostop na vrt.

Velik vrt omogoča sprostitev ob bazenu ali pod nadstreškom. Bazen ima svojo vodno vrtino in svojo toplotno črpalko za ogrevanje. Voda v bazenu je slana, tako da je omogočeno kopanje v naravni, neklorirani vodi.

K hiši pripada tudi garaža (23,7 m²), s tehničnim prostorom (toplotna črpalka, rekuperacija,...). Na strehi so sončne celice (2020). Ogrevanje je na toplotno črpalko. Hiša ima urejeno prezračevanje z rekuperacijo.

Posest je obdana z ograjo, pri vhodu je prostor za parkiranje treh avtomobilov.

Lokacija: Hiša je locirana nasproti Arboretuma Volčji potok in igrišča za golf. Športni park Radomlje je oddaljen le 2 km. Bližina nakupovalnih središč - od 2 do 4 km. Šola in vrtec - v oddaljenosti 1,5 km. Ljubljana in Kranj - 20 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV