

Ljubljana okolica – odlična hiša blizu mesta

850.000 €



Podrobnosti nepremičnine

Vrsta:	Hiša
Spalnice:	6
Vključuje zemljo:	973 m ²
Velikost:	336 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Sadinja vas
Zgrajeno:	2001



Opis

Zelo lepa, kvalitetno grajena hiša se nahaja v neposredni bližini Ljubljane na sončni in mirni lokaciji v urejenem naselju družinskih hiš.

V pritličju je eleganten, svetel, odprto načrtovan dnevni prostor z velikimi panoramskimi okni in kaminom povezan s prostorno jedilnico, prostorom za biljard in moderno kuhinjo s shrambo. V pritličju se nahaja še razkošna veža in predprostor z garderobo, spalnica, kopalnica, wc za goste, kurilnica, delavnica s kletjo in utility.

V nadstropju je pet sob, kopalnica, podstrešje in terasa .

Vsi priključki, ogrevanje s toplotno črpalko, vgrajena je še somčna elektrarna. Vsa infrastruktura (trgovine, šola, vrtec, LPP) v bližini.

Pred hišo je urejeno tlakovano dvorišče z veliko garažo za dve vozili, hišo obdaja lep, urejen vrt z letnim kaminom in kuhinjo, zelenjavnim vrtom, sadnim drevjem ter okrasnimi rastlinami.

Na dvorišču je dovolj prostora za parkiranje dodatnih vozil.

Hiša omogoča prijetno bivanje v zeleni okolici, v neposredni bližini gozda in rekreativnih poti, a hkrati oddaljena le par minut vožnje od mesta.

Ima gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje v postopku pridobivanja.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV