

Ljubljana – Moste, Kodeljevo – Prijetno stanovanje v odli?ni soseski

290.000 €



Property details

Vrsta:	Stanovanje
Bedrooms:	2
Velikost:	76,10 m2
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Ljubljana
Built:	1969



Opis

Lepo, svetlo stanovanje velikosti 76 m2 se nahaja v drugem nadstropju odlično vzdrževanega, obnovljenega bloka, na mirni ulici, le 5 minut vožnje iz centra mesta.

Stanovanje obsega prostoren dnevni prostor povezan z zastekljenim balkonom, kuhinjo s priročno shrambo in jedilnico od koder je lep pogled na zeleni park in otroško igrišče. Tu sta še dve spalnici, kopalnica, ločen wc in utility. Stanovanju pripada tudi shramba v kletni etaži.

Blok je bil leta 2006 obnovljen (nova fasada, streha in okna vseh stanovanj)

Stanovanje je zelo svetlo in prijetno. Odličen tloris. Vsi priključki, vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini (trgovine, tržnica, restavracije, šole, vrtec, banka, pošta, LPP št. 5,9, in 24 ob bloku, bližina UKC, BTC City in IKEA oddaljena cca 2,5 km, ...).

V neposredni bližini je priljubljen Park Kodeljevo kjer so teniška igrišča, zunanji bazeni in tekaške proge. Sprehajalne poti na Golovec so oddaljene cca 800 m.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV