Grad Vinica – popolnoma prenovljen grad z razgledom, edinstvena priložnost

5.900.000 €

Property details	
Vrsta:	Hiša
Land included:	3.397 m2
Velikost:	1.100 m2
Region:	Dolenjska
Mesto:	Vinica
Built:	1082

Opis

Stari grad je edinstven spomenik srednjeveške arhitekture, obdan s čudovito naravo, reko, zelenimi griči in gozdom.

Zgodovina gradu sega v leto 1082, ko je bil zgrajen na ruševinah rimske utrdbe. Mnogo let kasneje, v letih 1469 in 1471, ga je napadla turška vojska. Nato se je leta 1520 lastništvo gradu vrnilo k družini Semenich in je ostalo do začetka 17. stoletja. Leta 1555 je bil grad skoraj popolnoma uničen v požaru, nepoškodovana je ostala le kapela, ki je bila zgrajena v 14. stoletju. Ni zanesljivih podatkov o tem, kdo je bil lastnik v zadnjem 16. in 17. stoletju, toda do 18. stoletja je bila Vinitsa zapuščena, nato pa je bila sredi stoletja spet v lasti družine Guzik. Leta 1856 je grad kupil Frank Frido in ga leta 1882 prodal družbi Alpe Montangesellschaft, nato pa ga je leta 1888 kupil Henrik Grunwald. Grad je ponovno pogorel leta 1874 in tudi leta 1878. Potem so ga preprodali, velikokrat lokalni prebivalci, dokler Micha in Piotr Malich nista kupila posesti in ga imela nekaj let v lasti. Frank Michelik je nato leta 1925 postal lastnik pravic kompleksa stavb in od takrat je bil grad v lasti njegovih potomcev.

Vinica in njena okolica sta polni prazgodovinskih naselbin in grobišč. S sistematičnim izkopavanjem gomil (353 grobov) v začetku 20. stoletja je bila zbrana bogata zbirka 20 tisoč predmetov, ki so bili kasneje prepeljani v Ameriko, kjer so bili leta 1934 prodani na odprti dražbi v New Yorku.

Obnova

V letih 2014-2015 je potekala obnova in rekonstrukcija gradu. Ob začetku obnovitvenih del so od prvotnega grajskega kompleksa ostali le dotrajan osrednji dvorec in manjši ostanki trdnjavskega obzidja. Vendar pa je grajska posest zdaj popolnoma obnovljena in jo lahko novi lastniki uživajo v dolgih letih cenjenih spominov.

Notranjost po meri

Unikatne lesene kadi, morski kamenčki in hrastovi umivalniki. Lesena tla v kopalnici in tušu iz termo pepela.

Vse standardno pohištvo je bilo naročeno iz Anglije in Italije. Vse pohištvo po meri je ročno izdelano.

Poleg talnega ogrevanja ima grad 3 veličastne kamine.

Območje gradu je 1100 kvadratnih metrov in je sestavljeno iz zimske dvorane s čudovito teraso, 3 luksuznih apartmajev z bivalnim prostorom za do 10 ljudi, s pogledom na reko, popolnoma opremljeno kuhinjo, spa kompleks s sproščujočo savno, visoko kvaliteten jacuzzi, pomožni objekt in strokovno urejene zunanje površine

Grad trenutno deluje kot hotel ali prizorišče za posebne priložnosti, kot so poroke ali druge posebne priložnosti. Trenutno tam na lokaciji živi lastnik-upravitelj. Lahko se uporablja samo za poslovne namene, razen če je predmet spremembe namena z zahtevanim projektom, ki temelji na obstoječem gradbenem dovoljenju. Vse spremembe mora predložiti in potrditi Upravna enota.

V stavbi so 3 apartmaji, vsak od njih ima svojo edinstveno notranjost in značilnosti

“PANORAMA” – Soba za dve osebi s panoramskim razgledom in leseno kopalnico

Velikost sobe je 45 m²

Apartma, kjer zgodaj zjutraj posije sonce in poskrbi za čudovit začetek dneva. Ta soba s panoramsko steno ima edinstven pogled na reko Kolpo, ki obiskovalcem jemlje dih tako v poletnih kot zimskih mesecih, ko lahko občudujete pobeljeno pokrajino v toplem grajskem zavetju. Posebnost apartmaja je lesena kad, kjer si lahko privoščite sproščujočo solno kopel.

“DELUXE” – Apartma z masažno kadjo za romantičen pobeg

Soba je velika 80 m² in ima majhno kuhinjo, teraso z razgledom, zasebni jacuzzi, savno in visečo posteljo.

“STOLP”

Velikost sobe je 85 m² in terasa z razgledom

Apartma v dveh etažah s širokimi kamnitimi stenami in majhnimi okni pušča poseben srednjeveški pečat. Ta soba je del grajskega stolpa, ki je bil zgrajen v 15. stoletju nad kapelo svete Katarine. Stolp je nekoč služil kot razgledna točka pri obrambi pred Turki.

Počitnice v “Stolpu” so idealna izbira za družinski oddih. Ponuja teraso s pogledom na reko Kolpo in leseno kad, kjer lahko uživate v sproščujoči solni kopeli. V “Stolpu” je kotiček s toplimi napitki in hladilnikom.

Prostorna terasa

V zimskem času se lahko sončite ali nadihate svežega zraka na prostorni grajski terasi.

Starodavni grad se nahaja na jugovzhodu Slovenije v turistični regiji Dolenjska.

V Beli Kranjski se nahaja grad Vinica, ki je dobil ime po čudovitih belih brezah. Reka Kolpa, Krajinski park Lahinja, podzemne jame in številne kolesarske poti ponujajo odlično priložnost za uživanje v naravi in šport…

Na priročni lokaciji le 40 minut vožnje od mednarodnega letališča Zagreb, 50 minut od hrvaškega morja in 30 minut od smučišča SC Bela.