

Ljubljana okolica – Hiša z vrtom v okolici Ljubljane

399.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	360 m2
Velikost:	170 m2
Region:	Ljubljana z okolico
Mesto:	Kamnik
Built:	1967
Renovated:	2024



Opis

Na odlični in izredno sončni lokaciji v Kamniku je naprodaj hiša z vrtom in precejšnjo mero zasebnosti. Zasnova hiše in sama ureditev okolice je bila premišljeno načrtovana in ponuja vse potrebno za udobno bivanje v bližini narave in vse potrebne infrastrukture. Iz hiše se odpirajo enkratni razgledi proti goram in travniku.

Hiša je bila zgrajena leta 1967, delno obnovljena v letu 2023-2024, obsega cca 170m2 in ima 2 etaži.

V visokem pritličju se nahaja glavni vhod, hodnik s stopniščem, kuhinja z jedilnico, prostorna in svetla dnevna z izhodom na teraso, velika terasa, kopalnica ter 2 večji spalnici.

V pol-kleti se nahaja hodnik, shramba, kurilnica, kopalnica, 3 večji prostori, eden z izhodom na vrt in še dva dodatna prostora za shranjevanje.

Hiša je prostorna, svetla in ponuja udobno nastanitev tudi za večje družine.

Pripada ji 360 m2 zemljišča. Okolica je lepo urejena, na zadnji strani se nahaja vrt.

Ob stavbi se nahaja garaža. Možnost parkiranja dodatno pred hišo, na dvorišču.

Lokacija ponuja idealne možnosti za sprehode in razne športne aktivnosti kot so kolesarjenje, gorske kolesarske poti in pohodništvo. Navdušila bo vse ljubitelje narave in prijetnega bivanja.

Hiša je diskretno umeščena v svojo okolico, ki je zgolj 11 km od AC. V neposredni bližini se nahaja tudi vsa infrastruktura (šola, vrtec, trgovina, restavracije, ...).

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV