So?a – Hiša na osupljivi lokaciji s približno 3 hektari zemljiš?a.

865.000 €

Property details	
Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	29.685 m2
Velikost:	139 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Soča
Renovated:	2014

Opis

Edinstvena hiša s 3 spalnicami v osrčju doline Soče se nahaja na izjemni lokaciji, brez neposrednih sosedov, obdana s travniki, hribi in gorami.

V pritličju je ločen apartma s spalnico in kopalnico, shrambo in kotlovnico. V tem nadstropju je tudi ločena shramba, do katere se dostopa s sprednje strani hiše.

Prvo nadstropje obsega velik osrednji prostor v obliki črke U, v katerem se nahaja kuhinja z vsemi potrebnimi napravami. Tu sta tudi dve veliki spalnici in kopalnica.

Preurejeno podstrešje in je čudovit prostor z izpostavljenimi lesenimi tramovi, visokokakovostnimi lesenimi tlemi in velikimi okni s čudovitim razgledom. V prostoru je velika jedilna miza in prostor za počitek.

Hiša ima pokrito parkirišče in prostor za shranjevanje strojev.

Hiša je bila v celoti prenovljena med letoma 2007 in 2014 nova streha, potresna ureditev, nove električne in vodovodne napeljave.

Ogledi so na voljo od 1. julija dalje. Zaradi edinstvene lokacije nepremičnine priporočamo, da se za ogled najavite čim prej.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV