

Spodnja Idrija – ?udovita son?na posest s pogledom na hribe, v bližini Kendovega dvorca

1.100.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	11.573 m2
Velikost:	326 m2
Region:	Notranjska
Mesto:	Spodnja Idrija
Built:	1990



Opis

Gre za ?udovito posest, ki se nahaja v Spodnji Idriji in obsega stanovanjsko stavbo, Kendovo kaš?o ter precejšen del zemljiš?a.

Stanovanjska stavba je bila grajena leta 1990. Ima 326 m2 in 3 etaže.

V pritli?ju se nahaja glavni vhod, predprostor, hodnik, WC, kuhinja z balkonom, jedilnica z balkonom, prostorna dnevna soba z izhodom na vrt in dvoriš?e ter velika garaža.

V nadstropju so 4 prostorne in svetle spalnice, balkon s pre?udovitim razgledom, velika kopalnica in hodnik s stopniš?em.

V kletnih prostorih se nahaja hodnik, zakloniš?e, prostori za shranjevanje in kurilnica.

Hiša je izjemno prostorna in svetla. Razporeditev prostorov je funkcionalna.

Hiša je sodobno opremljena in povezana z vrtom. Primerno za vse tiste, ki si želijo miru ampak še vedno bližino infrastrukture.

V sklopu posestva je tudi preko 300 let stara »Kendova kaš?a« z originalnimi freskami z možnostjo preureditve v bivalni objekt, delovni atelje ipd.

Zemljiš?e v celoti meti 11.573 m2.

Lepo zasajen in skrbno zasnovan park z rastlinjem ob stavbi zagotavlja mir in zasebnost.

Posestvo prav tako vklju?uje v celoti zazidljive parcele in omogo?a nadaljnje možnosti. V neposredni bližini se namre? nahaja Kendov dvorec, ki je del prestižne verige Relais & Chateaux.

Spodnja Idrija je izredno bogato naselje z zgodovino. Je drugo najve?je naselje v Ob?ini Idrija, ki leži ob Idrijci, 4 km niže od Idrije. Leta 2001 je na mednarodnem tekmovanju mest in manjših krajev oziroma vasi v urejenosti bivalnih površin in kakovosti življenja Entente Florale osvojila srebrno odli?je.

Soto?je reke Idrijce in Kanomeljce nudi možnost ribolova.

Vsa infrastruktura se nahaja v razdalji 500-1.000 m. Ljubljana: 63 km, Letališ?e Ljubljana 80 km, Idrija 4 km, smu?arski center Cerkno 23 km, Cerkno 16 km.

Kupec pla?a del stroškov prodaje nepremi?nine v višini 2% pogodbene cene + DDV

