

Bela Krajina – manjša počitniška hiša v Semiču

95.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	1
Land included:	1.999 m ²
Velikost:	30 m ²
Region:	Dolenjska
Mesto:	Semič
Built:	1920



Opis

To je starejša koča v čudoviti Beli Krajini, z delom zemljišča in v bližini vse infrastrukture.

Hiša ima 30m² in je bila zgrajena leta 1920.

Stara hiša ima spalnico s kmečko pečjo, manjšo jedilnico s štedilnikom na drva, vežo z manjšo kuhinjo, kopalnico in dve kleti.

Za hišo se nahaja nest del stavbe. Pomožni objekt ima 2 etaži.

V pritličju se nahaja dnevni prostor s kuhinjo in WC. Ogrevanje je urejeno z "gašperčkom" na drva.

V mansardi je spalnica.

Na zemljišču je tudi kozolec iz leta 2010. V njem je shramba za vrtno orodje.

Hiša ima lep, raven del zemljišča okoli hiše, ki je v celoti zazidljiv. Velikost zemljišča je 1.999 m².

Posest nudi prijetno počitniško hišo iz mestnega vrveža in ponuja veliko mero zasebnosti.

Možnosti za preživljanje dni v naravi je v Semiču ogromno. Semič in okolica vam ponuja kar nekaj [pohodnih poti](#), ki vas bodo navdušile. Sprehajajte se po gozdovih, občudujte razglede, in sprostite svoj um. Kolesarji lahko zavrtite svoja pedala v vse smeri Bele krajine, saj je Semič odlična izhodiščna točka za razne [kolesarske poti](#), kot tudi našo veliko daljinsko kolesarsko pot [Via Bela krajina](#).

Če ste adrenalinski tip človeka se preizkusite v [jadrlnem padalstvu](#) in [motokrosu](#). Motokros proga v Stranski vasi pri Semiču velja za eno najtežjih v Sloveniji.

Ena glavnih točk belokranjskega outdoorja je zagotovo [RTC Gače](#). Pozimi lahko [smučate](#), ko posije sonce pa lahko preizkusite nov Pustolovski park, najamete e-kolesa in raziščete opuščene kočevarske vasi, kraški ravniki Ponikve ali pa se odpeljete kar na [Mirno goro](#) na kosilo.

Vsa infrastruktura se nahaja v mestu (500 m) oz v razdalji do 10 km. Črnomelj 10 km, Letališče Zagreb 109 km, Letališče Ljubljana 120 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV