

Ptuj okolica – Prekrasna posest s in vinogradom

550.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	3.307 m ²
Velikost:	305 m ²
Region:	Štajerska
Mesto:	Videm pri Ptuj
Built:	2010



Opis

Ta ljubka hiša na vrhu hriba, nekoč vinska klet, z vinogradom, ponuja odlično bivanje in čudovit razgled. Primerna destinacija tako za počitniško hišo kot za stalno bivanje.

Nahaja se v osrčju Haloz s čudovitim razgledom na Pohorje, kjer se ob jasnem dnevu vidijo Kamniško-Savinjske Alpe.

Hiša je bila zgrajena leta 2010. Hiša meri 305m² in ima 3 etaže.

Nadstropje obsega hodnik s stopniščem, velik in svetel dnevni prostor z izhodom na teraso in kaminom, kuhinjo z jedilnico, 3 spalnice, prostorna kopalnica, utility in kurilnica.

V mansardi je hodnik, galerija, spalnica in kopalnica.

Kletni oz pritlični del obsega veliko garažo, shrambo, hodnik, klet, klet, vodohram in WC, stopnišče.

Hiša je bila zgrajena z namenom preživljanja prostega časa v naravi. Vsi uporabljeni materiali so višjega cenovnega razreda.

Nepremičnina je primerna za ljudi, ki želijo uživati v miru in zasebnosti, ki jo posestvo ponuja.

Na voljo skupaj s hišo je 3.307 m² zemljišča.

Na posestvu je tudi vinograd.

Izjemni razgledi na okoliško vinogradniško okolje, hribe in celo Alpe.

Pristna narava, slikovite butične vasice, zelena pobočja gričev ter strmih travnikov, izjemna kulinarčna ponudba lokalno pridelanih sestavin in dolgoletna vinogradniška tradicija ponujajo popolno turistično doživetje v Halozah.

Izjemne barve vseh letnih časov ponujajo čarobne razglede, sončni vzhodi in zahodi nebo prekrivajo z neverjetno paletto barv in ustvarjajo nepozabne spomine občutka prvinskosti. Dežela številnih gričev ponuja pristen stik z naravo in pusti nepozabne vtise.

Vsa infrastruktura v 5 minutah, do Ptuja 15 minut, do avtocestnega priključka Maribor ali mejnega prehoda s Hrvaško 20 minut. Do MB je 25 minut.

Kot pogoj nakupa prodajalec izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% kupnine + DDV.

