

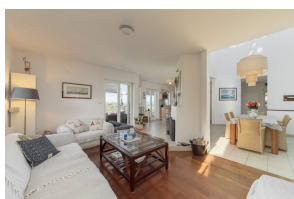
## Obala – Sodobna vila s čudovitim razgledom

1.800.000 €



### Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1.363
Velikost:	326
Region:	Južna Primorska
Mesto:	Malija
Built:	2004



## Opis

Sodobna dvonadstropna vila s štirimi spalnicami se nahaja v čudovitem in mirnem okolju v Maliji s pogledom na Istro, italijansko in slovensko obalo ter celo na Triglav.

Pritličje obsega odprto načrtovano kuhinjo z jedilnico in dnevnim prostorom. Kuhinja je popolnoma opremljena z vsemi aparati in velikim kuhinjskim otokom. Velika jedilnica z velikimi strešnimi okni, ki prepuščajo veliko naravne svetlobe. Prostoren dnevni prostor z velikim kaminom. Iz kuhinje je velik utility s koritom in pralnim strojem ter veliko omarami za shranjevanje. V tem nadstropju so še prostorna pisarna, velika spalnica z lastno kopalnico ter WC za goste in garaža. Iz kuhinje je dostop do velike panoramske terase, ki se razprostira vzdolž celotne dolžine hiše, s prostorom za sedenje na eni strani in zunanjo jedilnico na drugi strani ter ponuja čudovit razgled na hrvaško Istro, italijansko mesto Gradež, nočne luči Benetk in ob jasnem vremenu tudi na Nanos in Triglav.

Spodnje nadstropje je z ene strani vgrajeno v hrib. Sestavljajo ga velik odprto planiran dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Velika spalnica z lastno kopalnico. Hodnik z garderobo, kopalnico in drugo spalnico. Fitness soba, ki je trenutno preurejena v dodatno spalnico ima dostopom do shrambe s tušem in vsemi inštalacijami za savno. V tem nadstropju sta tudi manjša delavnica in tehnična soba. Ob celotni dolžini hiše je še ena velika terasa, ki ponuja veliko zunanjega prostora za sprostitvev in peko na žaru ter čudovit razgled na morje.

Stopnice vodijo navzdol do druge lesene terase, ki je nekoliko odmaknjena, skrita v senci, idealna za vroče poletne dni. Pomivalno korito in prostori za shranjevanje. Še ene stopnice navzdol vodijo do bazena velikosti 4 x 8 m in veliko prostora za sproščanje in sončenje.

Stopnice od bazena vodijo na travnik s figami in oljkami.

Dnevna soba, pisarna in spalnica v zgornjem nadstropju ter dve spalnici v spodnjem nadstropju so klimatizirane. V kopalnicah ter kuhinji in jedilnici v zgornjem nadstropju je talno ogrevanje. Vila se ogreva s toplotno črpalko.

Pred hišo je tlakovano dvorišče, na katerem je prostora za 3-4 avtomobile.

Vila se nahaja v čudoviti mirni vasici, na sončni lokaciji, s pogledom na morje in gore v zaledju, ter ponuja obilo miru in zasebnosti.

Vsa infrastruktura se nahaja v 3 km oddaljeni Luciji pri Portorožu.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 1,75% pogodbene cene + DDV.