

Vipavska dolina – edinstvena rustikalna posest z bazenom

550.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	5
Land included:	766 m2
Velikost:	1825 m2
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Miren
Built:	1890
Renovated:	2011



Opis

Edinstvena posest v prelepi Vipavski dolini, primerna tako za mirno družinsko življenje kot tudi za turistično dejavnost.

Nepremičnina se nahaja na obrobju Vipavske doline, v senci velikih dreves, v bližini reke Vipave, obdana z zelenimi površinami in čudovitim razgledom proti dolini.

Posest je sestavljena iz dveh stavb, ki sta povezani. Prva je reprezentativna stara kamnita stavba, ki je bila med letoma 2005 in 2011 popolnoma prenovljena.

Hiša je dvojček in je bila zgrajena leta 1890, meri 182 m2 in ima 3 etaže.

V pritličju je velika kuhinja s starim štedilnikom, velika jedilnica s kaminom in izhodom na zunanost, kopalnica, hodnik in ena soba. Dodaten je tudi hodnik s stopniščem v nadstropje.

V 1. nadstropju je prostoren hodnik, 4 svetle spalnice, WC, kopalnica, izhod na zunanjo stran, ki mu sledi terasa in bazen. Na zadnji strani hiše je lep vrt z bazenom. Na zadnji strani je tudi lopa z dvema shrambama.

Mansarda je sestavljena iz ene spalnice in shrambe.

Na nasprotni strani, na sprednji strani hiše, je dodaten prostor, za parkiranje avtomobilov v senci ali za preživljanje časa zunaj.

Zraven je naprodaj še druga hiša dvojček, ki se trenutno uporablja kot skladišni prostor in se lahko preuredi v dodatno stanovanjsko površino.

Hiša je bila zgrajena leta 1920, meri 40 m2 in je potrebna obnove.

Nepremičnina se nahaja na priljubljeni lokaciji, zato je tudi odlična priložnost za vse ljubitelje turizma in gastronomije.

Vipavska dolina je kraj vinogradov in sadovnjakov. Po Vipavskih gričih in starih naseljih boste našli številne odlične restavracije, privlačnost domače in nacionalne kulinarne ponudbe ter magnet za gurmane.

Zdi se, da je ta čudoviti kotiček sveta ustvarjen posebej za vinsko trto. Danes je Vipavska dolina očarljiva vinska dežela, ki popotnika privablja s številnimi naravnimi znamenitostmi in vrhunsko kakovostjo vin.

Raznolikost kolesarskih poti postavlja Vipavsko dolino na zemljevid top kolesarskih destinacij Slovenije.

Ceste v dolini in gorske enojne poti nudijo popolne vzpone za resne preizkuse vzdržljivosti. Dolžine je enostavno prilagoditi, saj lahko lokalne poti povežemo s tistimi na Krasu ali celo v Italiji. Tako je Dolina popoln bazni tabor za daljša kolesarska poteka v več smeri.

Seveda lahko tu uživate v lahkih poteh tudi rekreativcem in kolesarjem, ljubiteljem narave. Ob rekah in vznožju Vipavskih goric bodo začetniki in mlajši kolesarji našli čudovite poti, prilagojene njihovim zmožnostim in namenjene družinam.

Samostan lazaristov stoji na vzpetini nad vasjo Miren, ki se je po nekdanjem gradu imenovala Mirenski grad, poleg cerkve Žalostne Matere Božje.

Primerno za tiste, ki želijo živeti v območjih, obdanih z naravo, še vedno blizu infrastrukture ali morda želijo ustanoviti novo podjetje.

Vsa infrastruktura 3 min vožnje stran od vse pomembne infrastrukture. Center Mirna 2 km Nova Gorica 10 km ali 15 min vožnje, letališče Trst 20 km ali 30 min, letališče Benetke 130 km ali 80 min, Ljubljana 60 min.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV