

## Kras – Idili?na, popolnoma prenovljena kamnita hiša na Krasu

489.000 €



### Property details

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Vrsta:         | Hiša            |
| Bedrooms:      | 1               |
| Land included: | 1.363 m2        |
| Velikost:      | 137,50 m2       |
| Region:        | Južna Primorska |
| Mesto:         | Komen           |
| Built:         | 1938            |
| Renovated:     | 2010            |



## Opis

Vrstna in kamnita hiša se nahaja na območju Krasa in ponuja izjemne razglede na vinorodni okoliš.

Hiša meri 137,50 m2 in pripada ji 1.363 m2 zemljišča s čudovitim dvoriščem in vrtom nedaleč stran od hiše.

Hiša ima dve etaži. V pritličju kuhinjo z jedilnico, ki ima izhod na vrt, vhod, hodnik z vgradno garderobno omaro in stopnišče, ki vodi v nadstropje, utility z izhodom na vrt, WC in shrambo. Kuhinja je izdelana po naročilu (znamke BULTHAUP), v jedilnici odprto kurišče in ležišče ob njem.

V nadstropju se nahaja dnevna soba s preходом v spalnico z ločeno garderobo ter kopalnica z WC-jem.

Hiša je bila popolnoma obnovljena vendar v stilu tipičnem za to okolje. Materiali, ki so jih uporabili so zelo kakovostni – kombinacija različnih materialov kot so masiven les, steklo, keramika in kamen.

Ogrevanje je talno, kombinirano z radiatorji CK, na plin ter dva kamina. Stropi v pritličju so visoki 3 m, dnevna soba pa je odprta do slemena z vidnimi starimi obnovljenimi tramovi. Talna obloga v celoti iz keramike.

Pred stavbo se nahajata dve terasi ter vodnjak. Desno pri vhodu na dvorišče stoji kamnita vrtna lopa za spravilo vrtnega orodja in hrambo drv za kamine. Nekaj korakov od hiše se nahaja zelenjavno okrasni vrt v velikosti 1.021m2.

Hiša ponuja idealno bivališče za ljudi, ki uživajo v miru podeželja, lepoti narave in delu na vrtu, pa vendar z vsemi udobnostmi, ki jih ponuja sodoben način življenja.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v vasi oz znotraj 4 -17 km, meja z Italijo 19 km, letališče Trst 29 km oz 40 min, Ljubljana 1 ura.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV