

Ajdovš?ina okolica – vrstna hiša na Colu

149.000 €



Property details

Vrsta:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	411 m ²
Velikost:	291 m ²
Region:	Severna Primorska
Mesto:	Col
Built:	1600
Renovated:	1970



Opis

Predmet prodaje je vmesna vrstna hiša, ki se nahaja na parceli v velikosti 411 m².

Prednost je lokacija saj se nahaja v zelo mirni okolici, blizu infrastrukture z prekrasnim pogledom na Vipavsko dolino.

Hiša je bila zgrajena leta 1600, obnovljena okoli leta 1970. Ima cca. 291 m² in ima tri etaže.

V pritličju je hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, shramba, soba, predstoba, WC, leseno stopnišče v zgornje nadstropje.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, balkon, kopalnica in večji hodnik.

Podstrešni del je neizdelan.

Hiša je potrebna kompletne prenovе.

Poleg je druga enota, nestanovanjski del stavbe, ki je s hišo povezan. Prostor je precej velik (132 m²) in v dveh etažah. En del se trenutno uporablja kot garaža.

Dodatno je na voljo zemljišče za in ob hiši, s sadovnjakom, v izmeri 3.299 m².

Območje je zelo priljubljeno, ponuja odlične dogodivščine za vse ljubitelje narave: kolesarjenje, pohodništvo in drugo.

Hiša je primerna za družine in ljubitelje narave.

Vsa infrastruktura v 10 minutah vožnje. Ajdovščina 8 km, Italija 35 km, letališče Trst 60 km, letališče Benetke 159 km, letališče Ljubljana 75 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV