

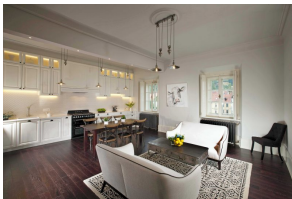
## Ljubljana center – Vrhunsko staromeš?ansko stanovanje s pogledom na Ljubljanico in grad

769.000 €



### Property details

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Vrsta:     | Stanovanje          |
| Bedrooms:  | 2                   |
| Velikost:  | 107,60 m2           |
| Region:    | Ljubljana z okolico |
| Mesto:     | Ljubljana           |
| Renovated: | 2015                |



## Opis

To je eno najlepših stanovanj v Stari Ljubljani s pogledom na Ljubljanico in grad, v eni najbolj zaželenih stavb v mestu. Stanovanje je bilo leta 2015 v celoti prenovljeno po visokih standardih.

Nahaja se v tretjem nadstropju in nudi čudovito, svetlo odprto planirano dnevno sobo z jedilnico in po meri izdelano ter v celoti opremljeno kuhinjo (plinski štedilnik SMEG in električna pečica, granitni pult, aparat za kavo, velik vgradni hladilnik itd.).

Dve prostorni in svetli spalnici. Glavna spalnica ima okna na dve strani, visoke stropne in po meri izdelano omaro. Druga spalnica je prostorna, ima visoke stropne in vgradne omare.

Velika in lepo opremljena kopalnica s kadjo/tušem. Na voljo je tudi ločeno stranišče.

Lep hodnik in prostorni utility s shrambo.

Stanovanju pripada tudi prostorna shramba v pritličju, z dostopom iz notranjega dvorišča.

Visoki stropi in radiatorji iz litega železa v klasičnem slogu. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

Trenutni stanovalci stavbe razpravljajo o možnosti namestitve dvigala.

Na voljo takoj.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV.